

COMUNE DI

FERRERA DI VARESE

PROVINCIA DI VARESE



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione	Deliberazione C.C. n° del
Controdeduzioni	Deliberazione C.C. n° del
Approvazione	Deliberazione C.C. n° del
Pubblicazione
Entrata in vigore

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

Progettisti	Consulenti
Dott. Arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'	-Dott. Arch. Urbanista BRUNO GRILLINI -Dott. Sociologo MAURO ANZINI -Dott. Magistrale in Scienze Naturali SARA BRESCIANI -Dott. in Valutazione Controllo Ambientale SIMONE COLOMBO -Dott. Arch. GIUSEPPE DI PIERRO
Estensore del Rapporto Ambientale	-Arch. JOSE' MANUEL BORZONE
IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese	-Arch. Junior ROBERTA BELLO

Titolo Elaborato	n° Elaborato
SCHEDE EDIFICI CENTRO STORICO	DdP16

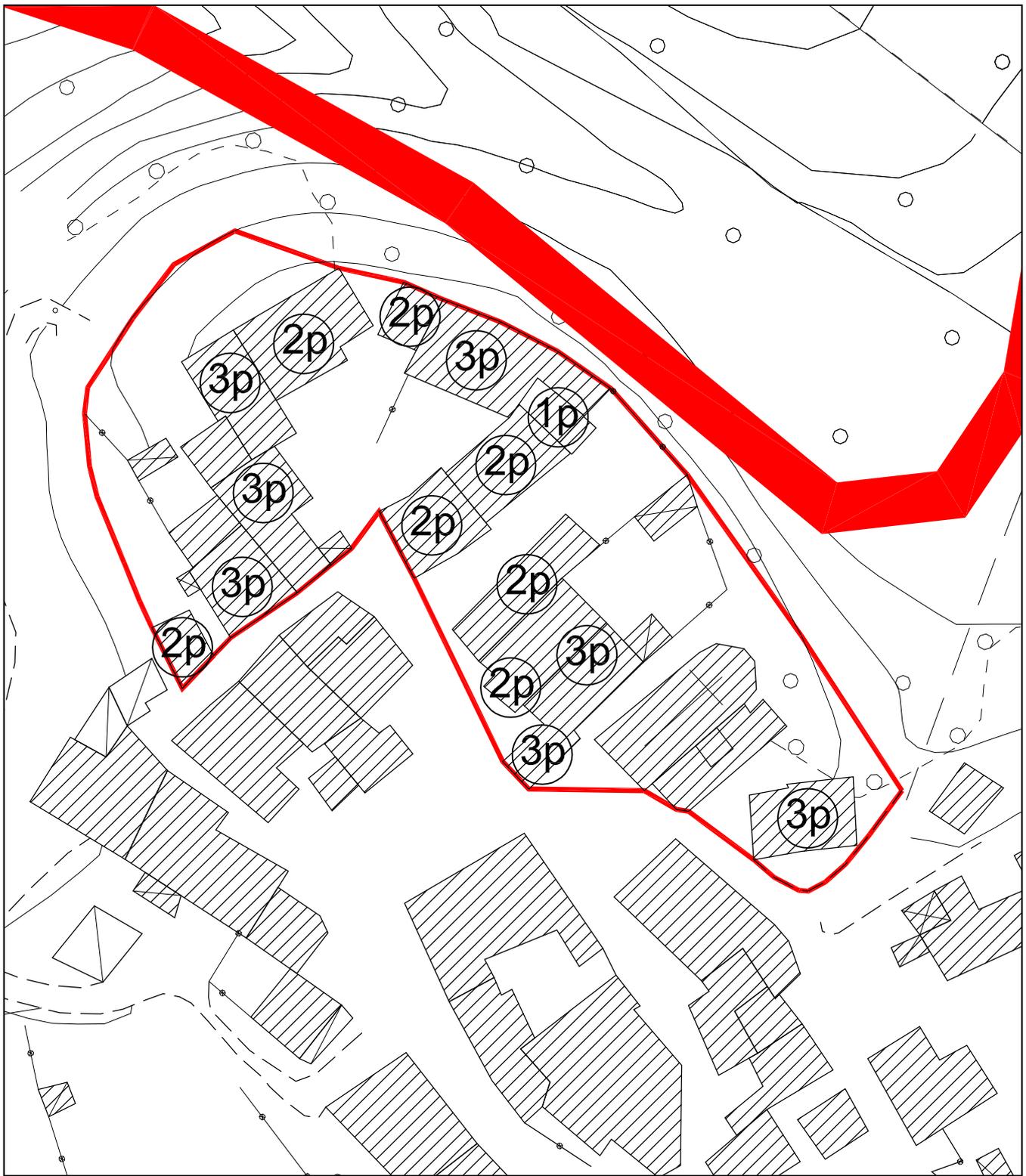
Data	Aggiornamenti	Scala
MARZO 2009		

DOCUMENTO DI PIANO

studio brusa pasquè
ARCHITETTI
Anna Manuela Brusa Pasquè
Elena Brusa Pasquè

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

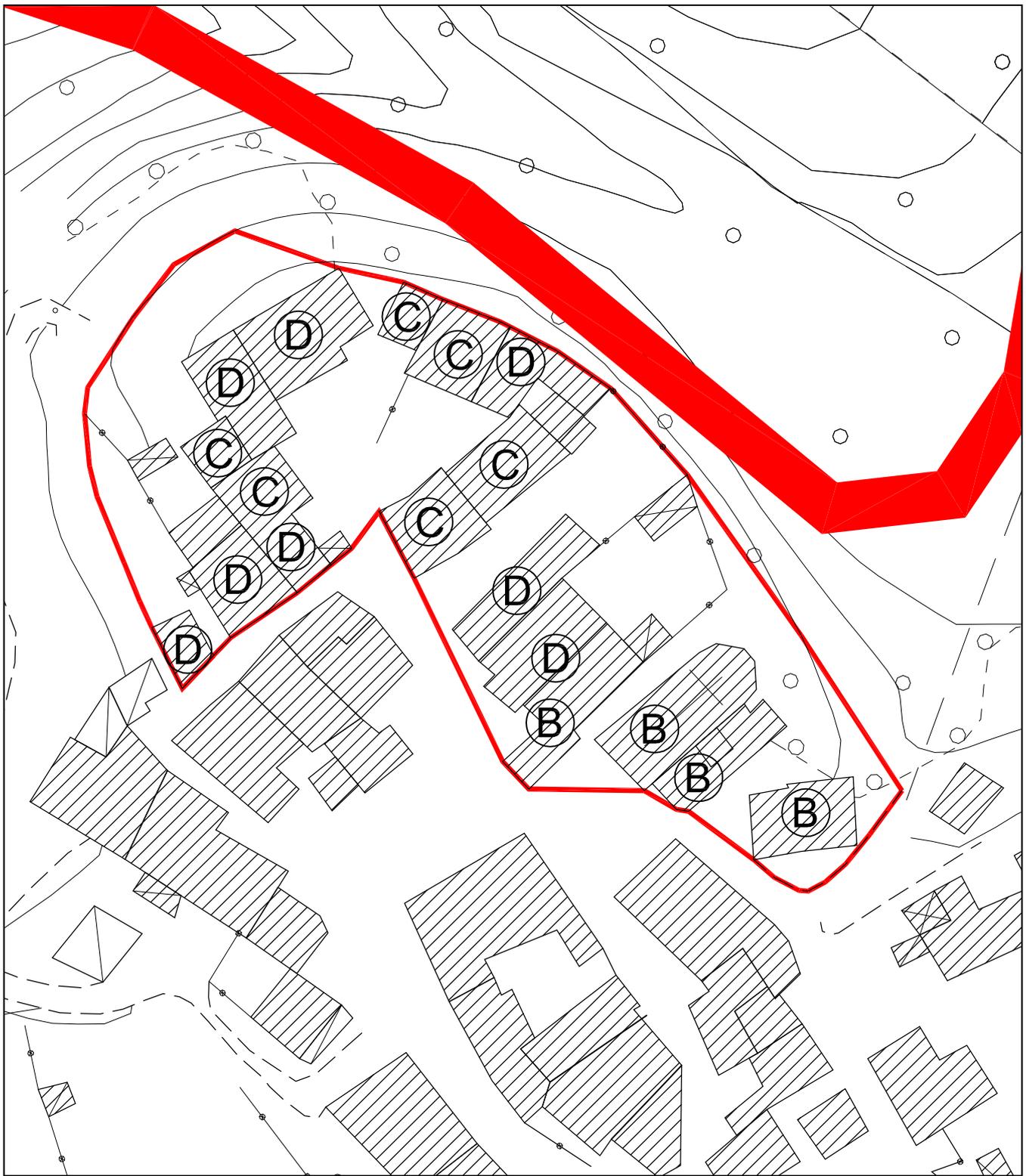
Via Rainoldi 27 - 2110 Varese
Tel 0332236317
Fax 0332284350
info@brusapasque.it



- ①p 1 Piano
- ②p 2 Piani
- ③p 3 Piani
- ④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI	ISOLATO 1
-----------------	-----------



ⓐ Cattivo

ⓓ Discreto

ⓑ Buono

ⓐ Ottimo

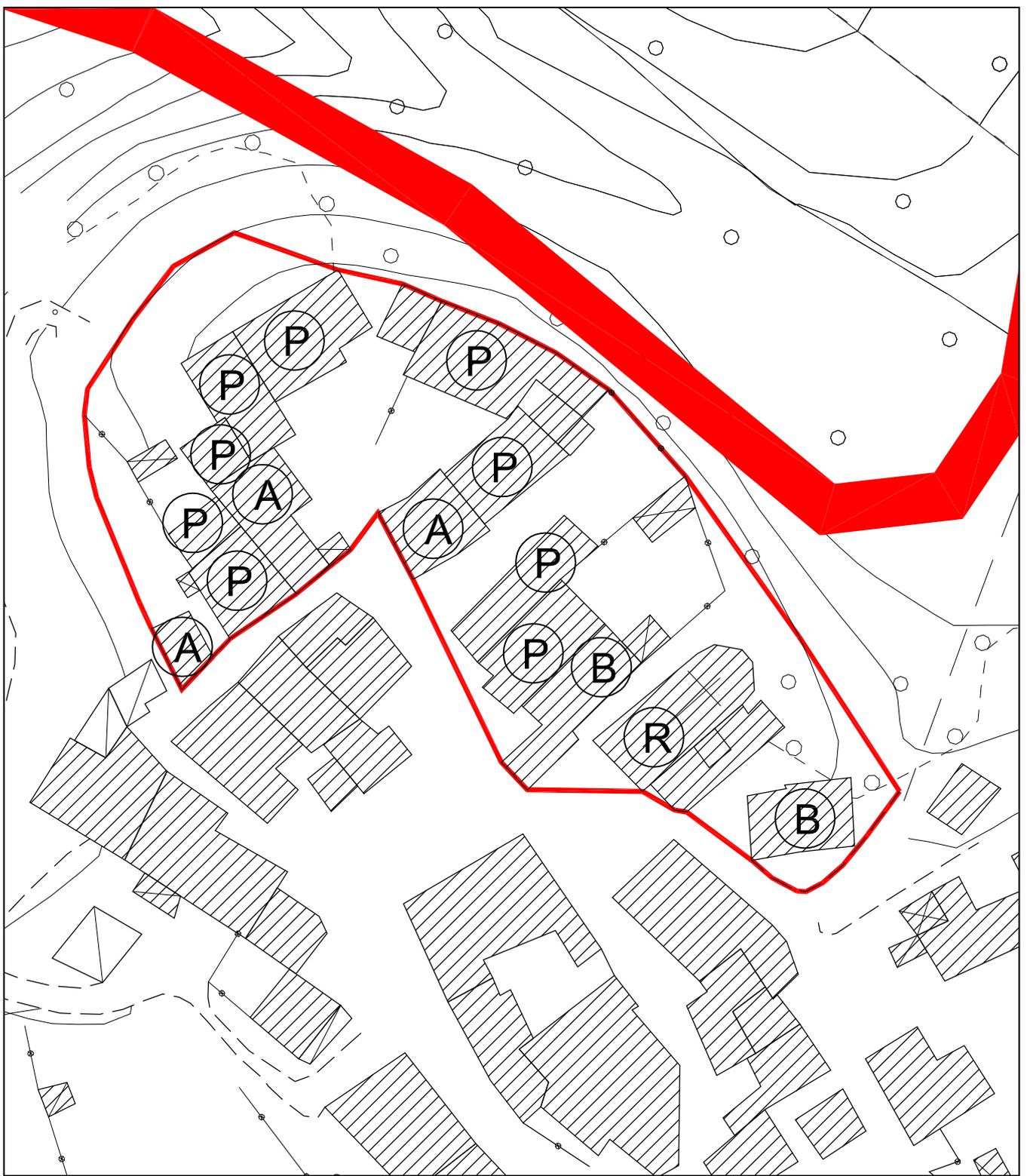
Ⓢ Ristrutturazione

Ⓝ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

ISOLATO 1



(R) Rilevante

(A) Fortemente alterato

(B) Buono

— Limite isolato

(P) Parzialmente alterato

(N) Nullo

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 1



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite centro storico



Limite isolato

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 1



FOTO 1

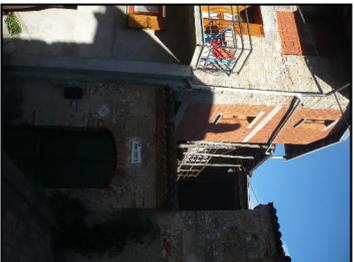


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

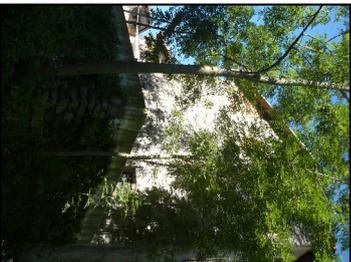


FOTO 9

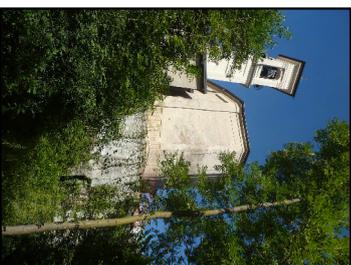


FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



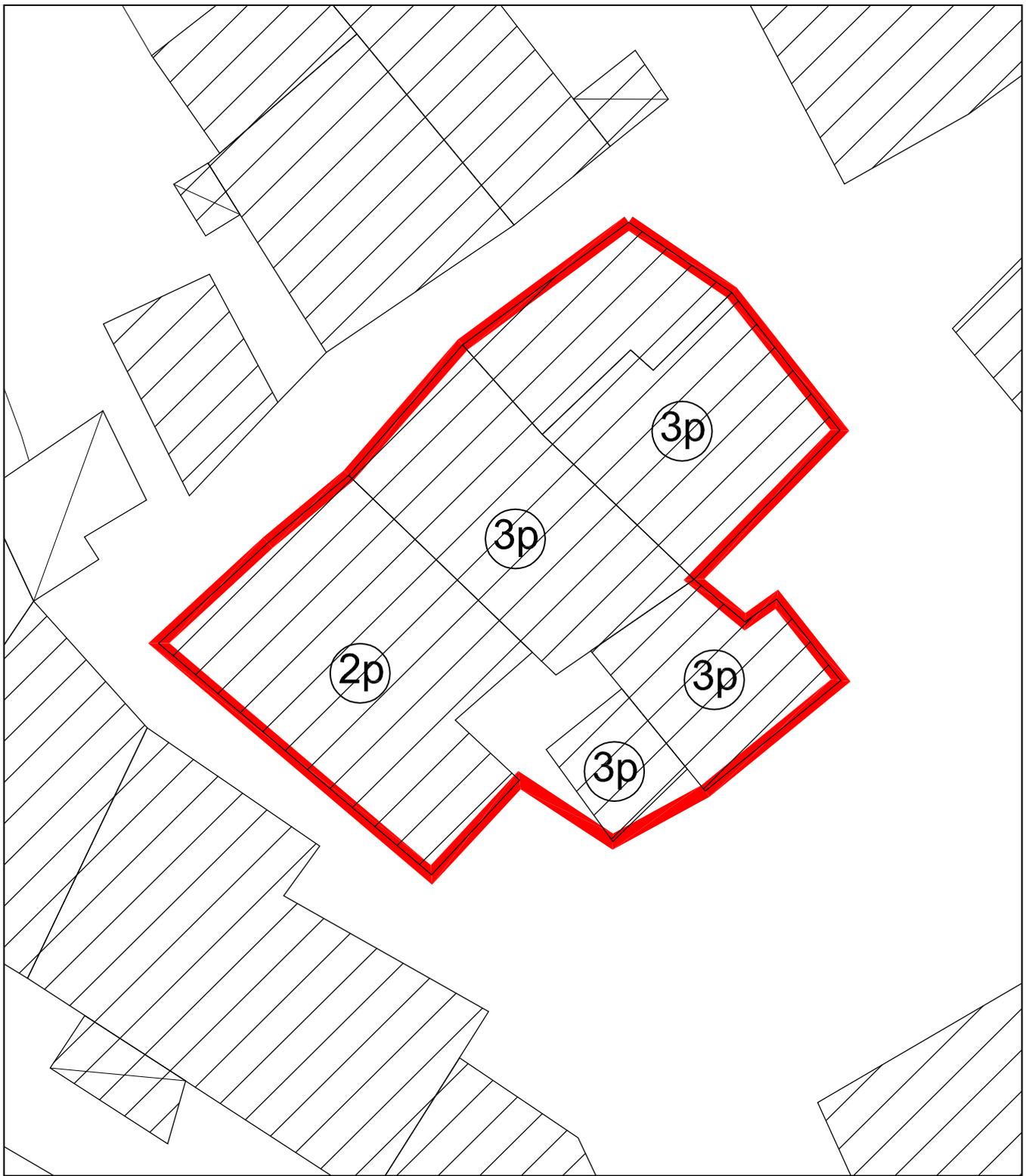
FOTO 13



FOTO 14



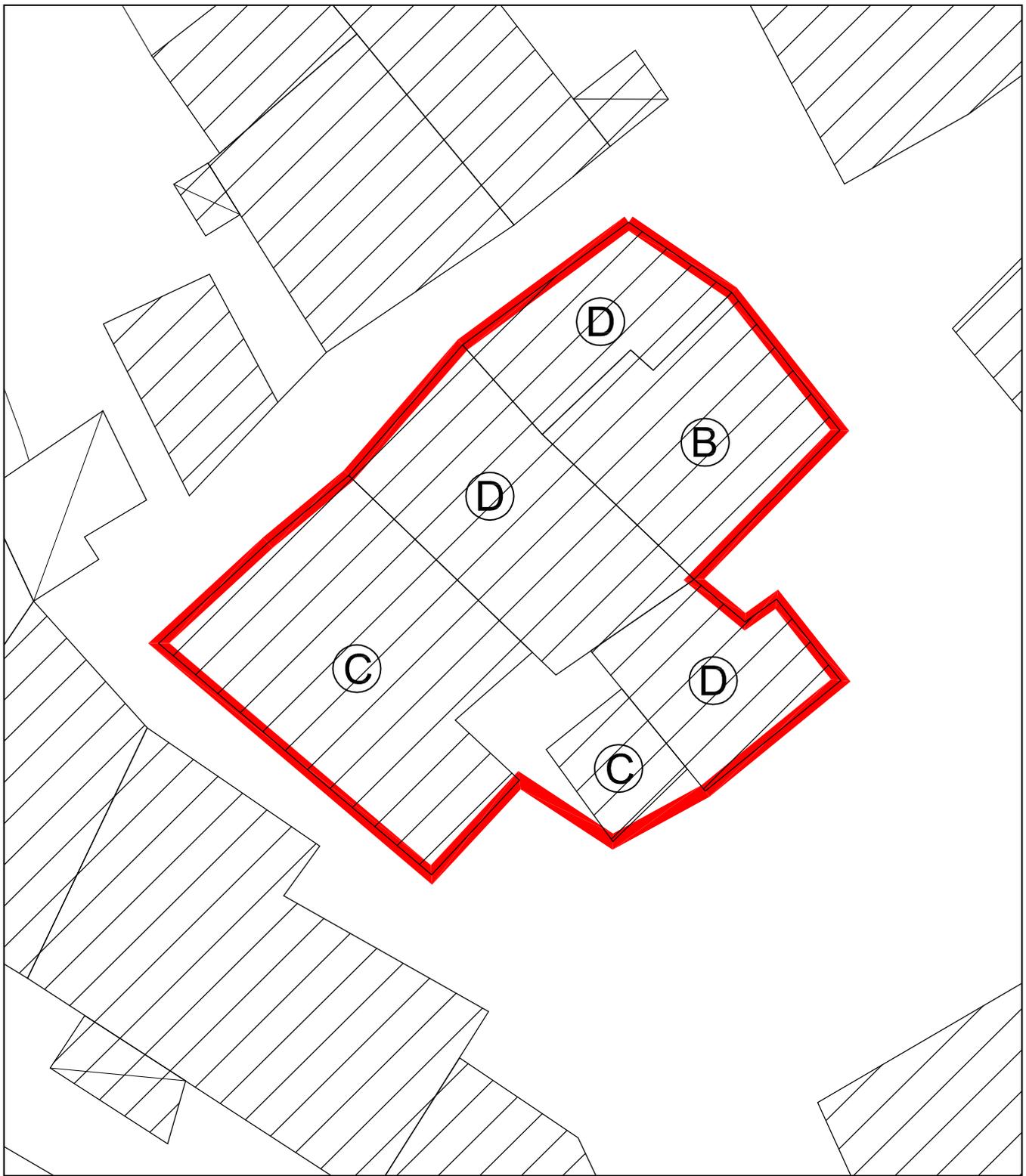
ISOLATO 1



- ①p 1 Piano
- ②p 2 Piani
- ③p 3 Piani
- ④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI	ISOLATO 2
-----------------	-----------



ⓐ Cattivo

ⓓ Discreto

ⓑ Buono

ⓐ Ottimo

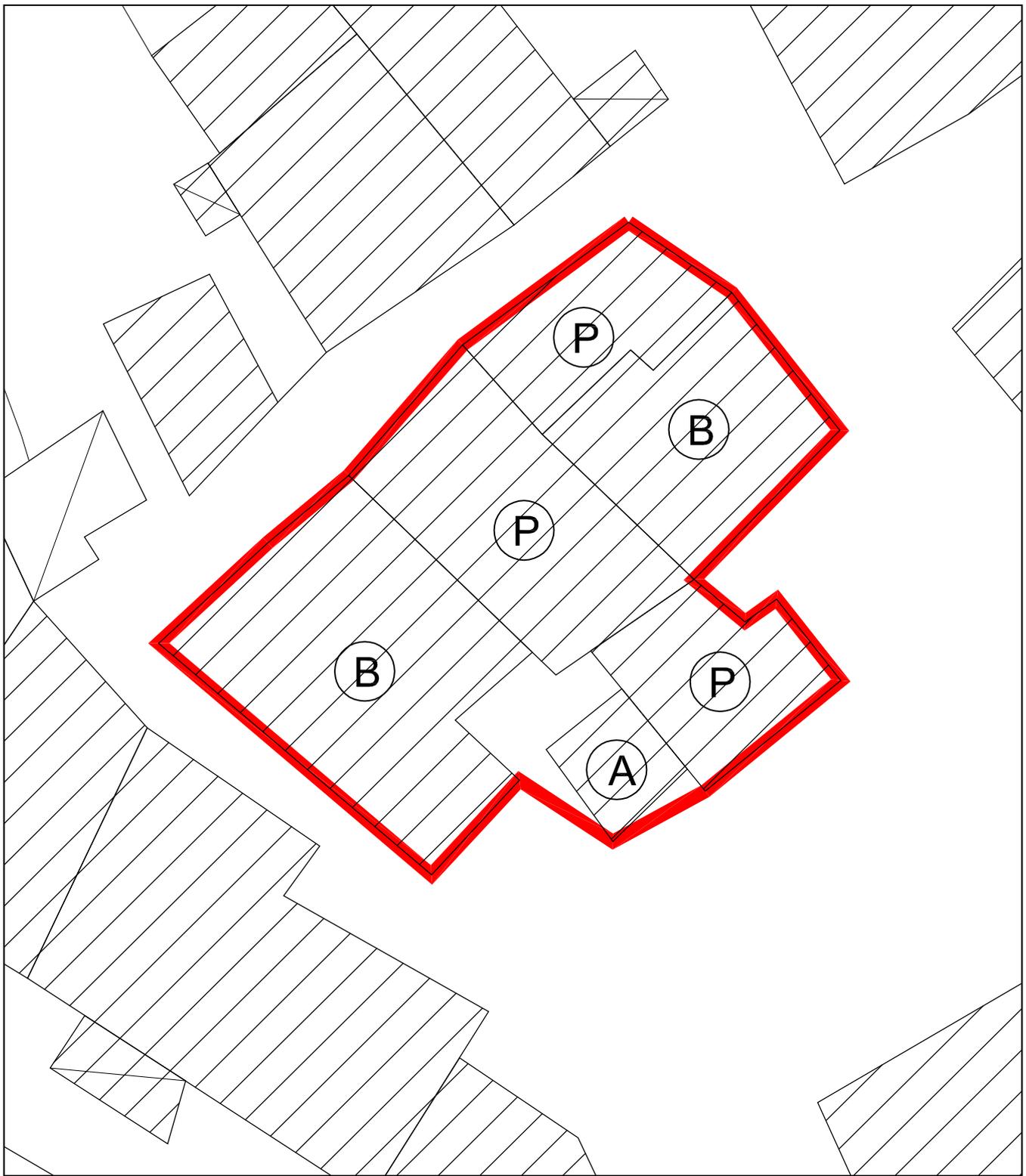
Ⓢ Ristrutturazione

Ⓝ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

ISOLATO 2



Rilevante



Fortemente alterato



Buono



Limite isolato



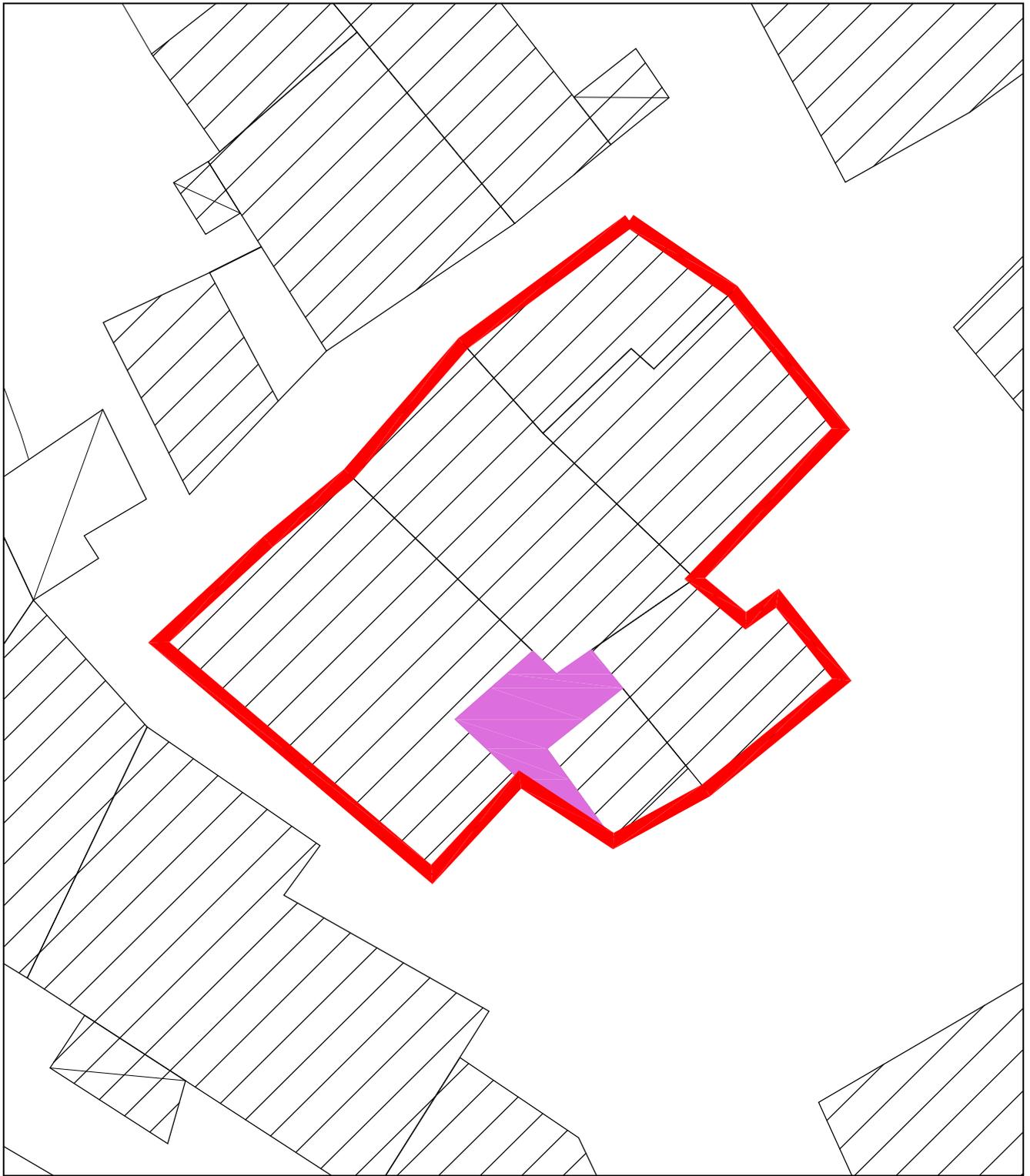
Parzialmente alterato



Nulla

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 2



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite isolato centro storico

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 2



FOTO 1

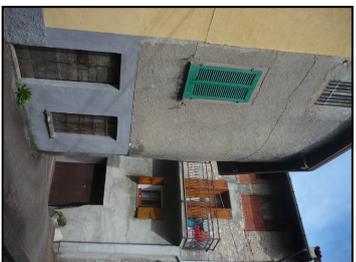


FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

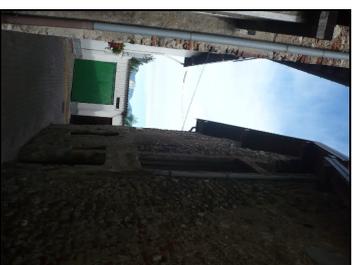


FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

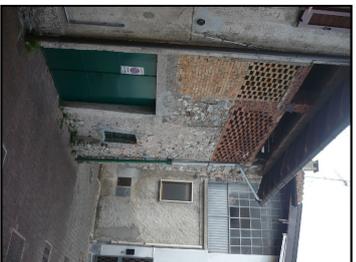


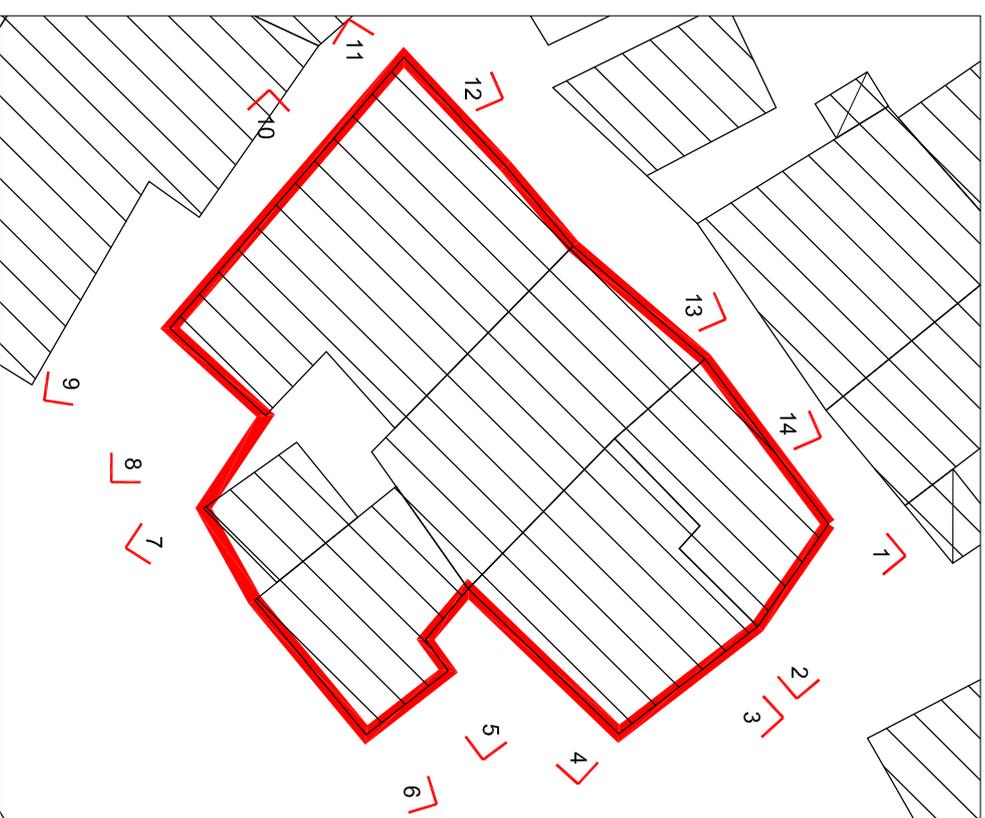
FOTO 12



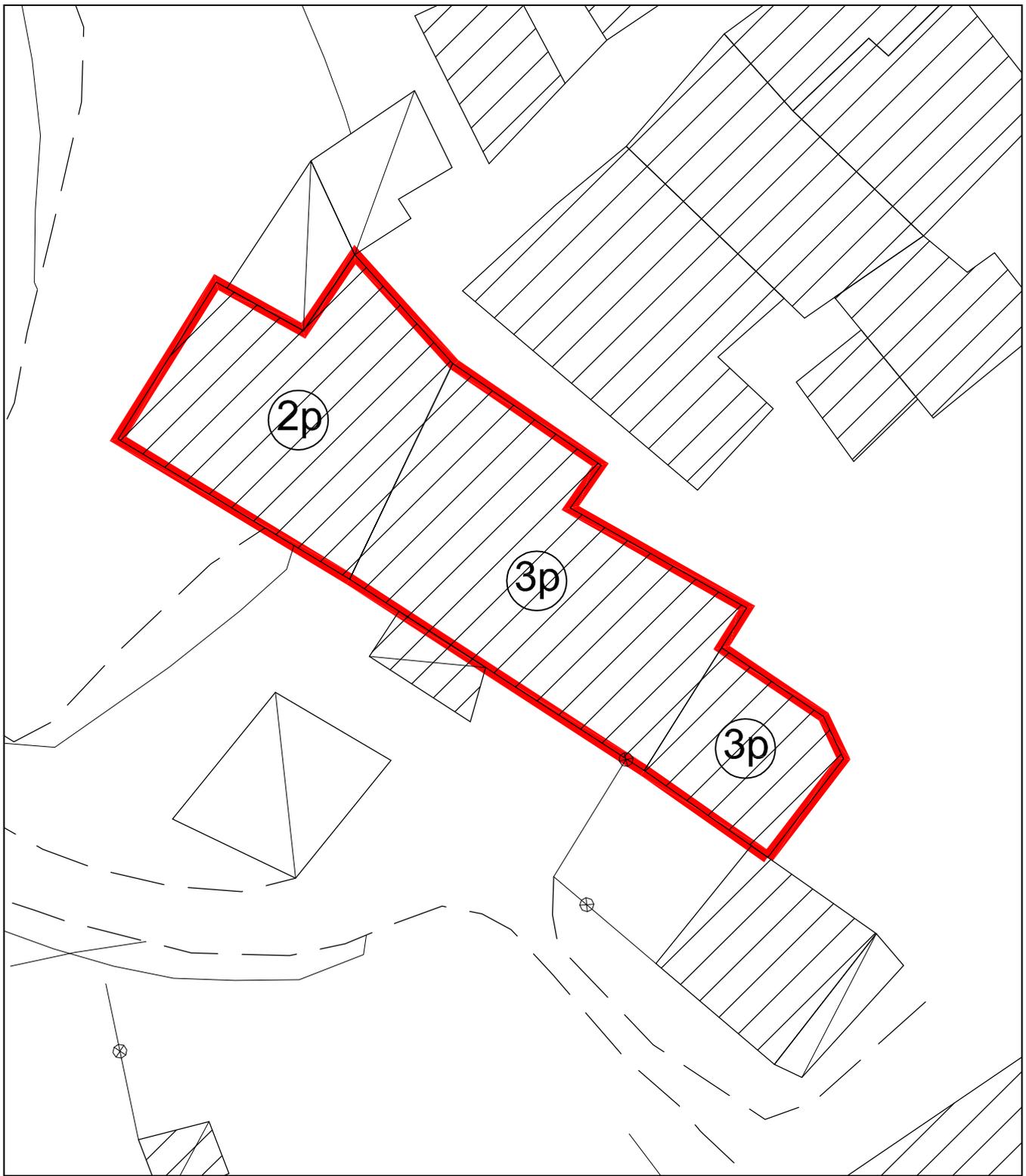
FOTO 13



FOTO 14



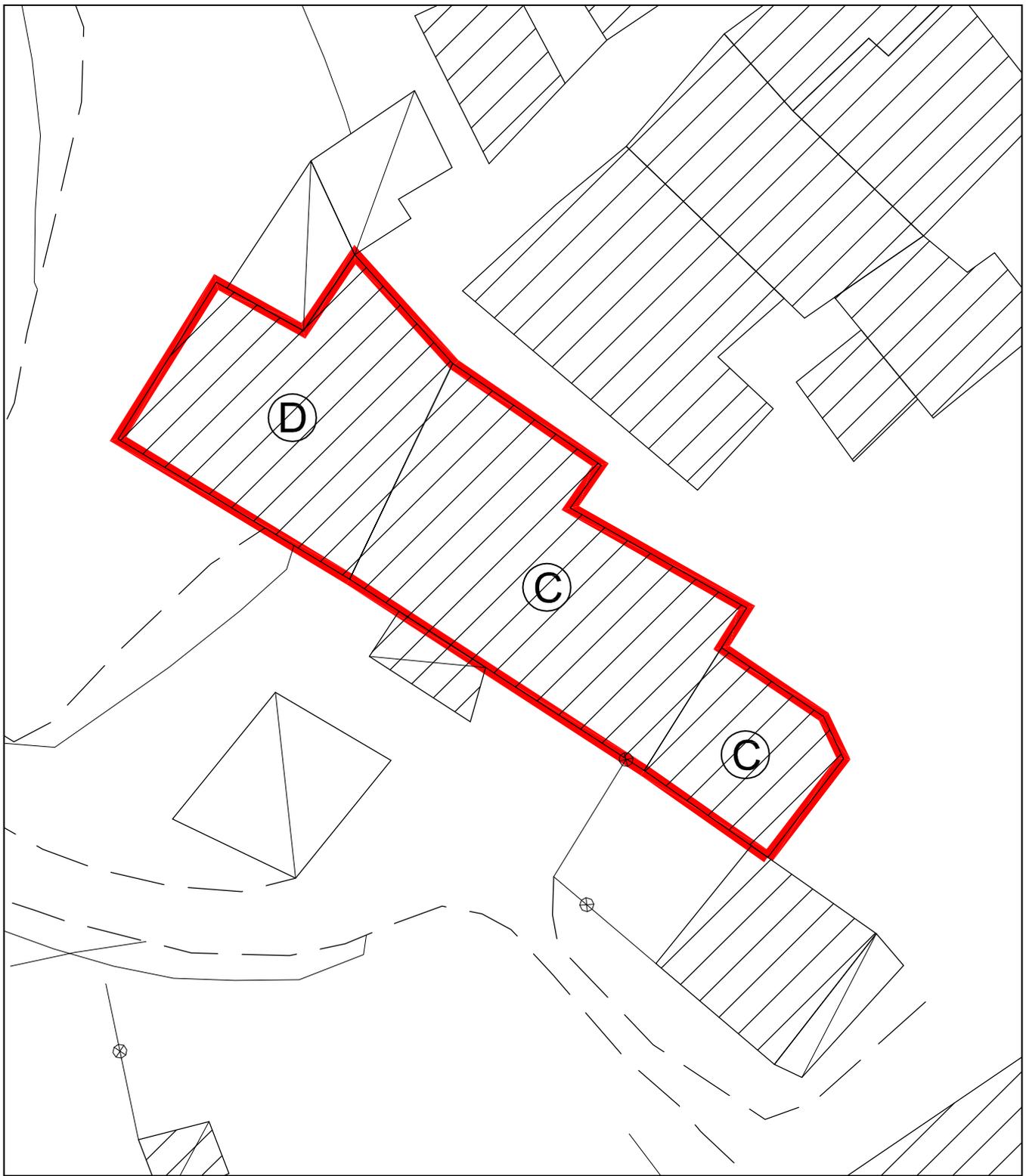
ISOLATO 2



- ①p 1 Piano
- ②p 2 Piani
- ③p 3 Piani
- ④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DEI PIANI	ISOLATO 3
------------------	-----------



ⓐ Cattivo

ⓓ Discreto

ⓑ Buono

ⓐ Ottimo

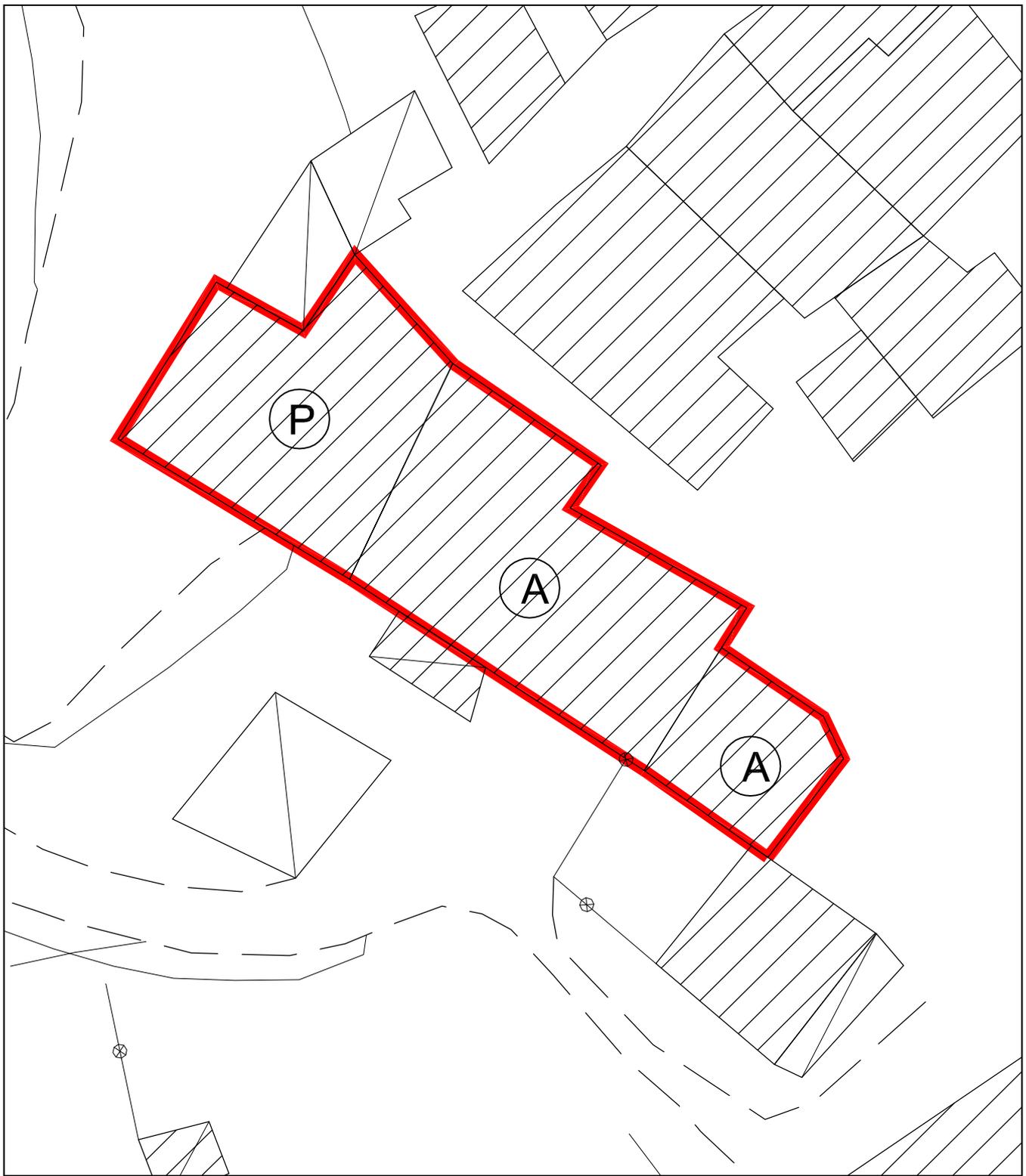
⊛ Ristrutturazione

Ⓝ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

ISOLATO 3



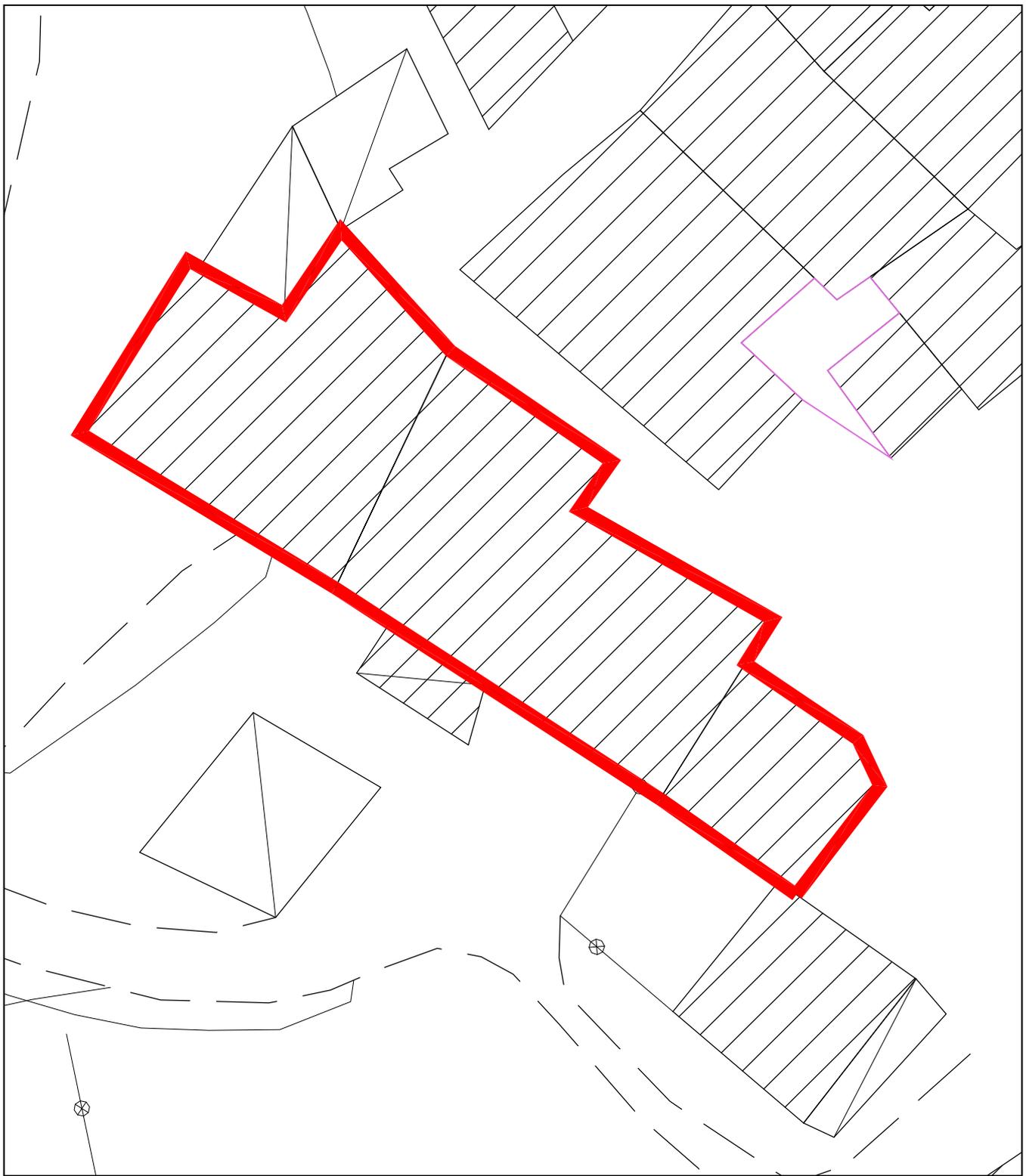
- Ⓡ Rilevante
- Ⓟ Buono
- Ⓟ Parzialmente alterato
- Ⓝ Nullo

Ⓜ Fortemente alterato

— Limite isolato

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 3



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite isolato centro storico

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 3



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



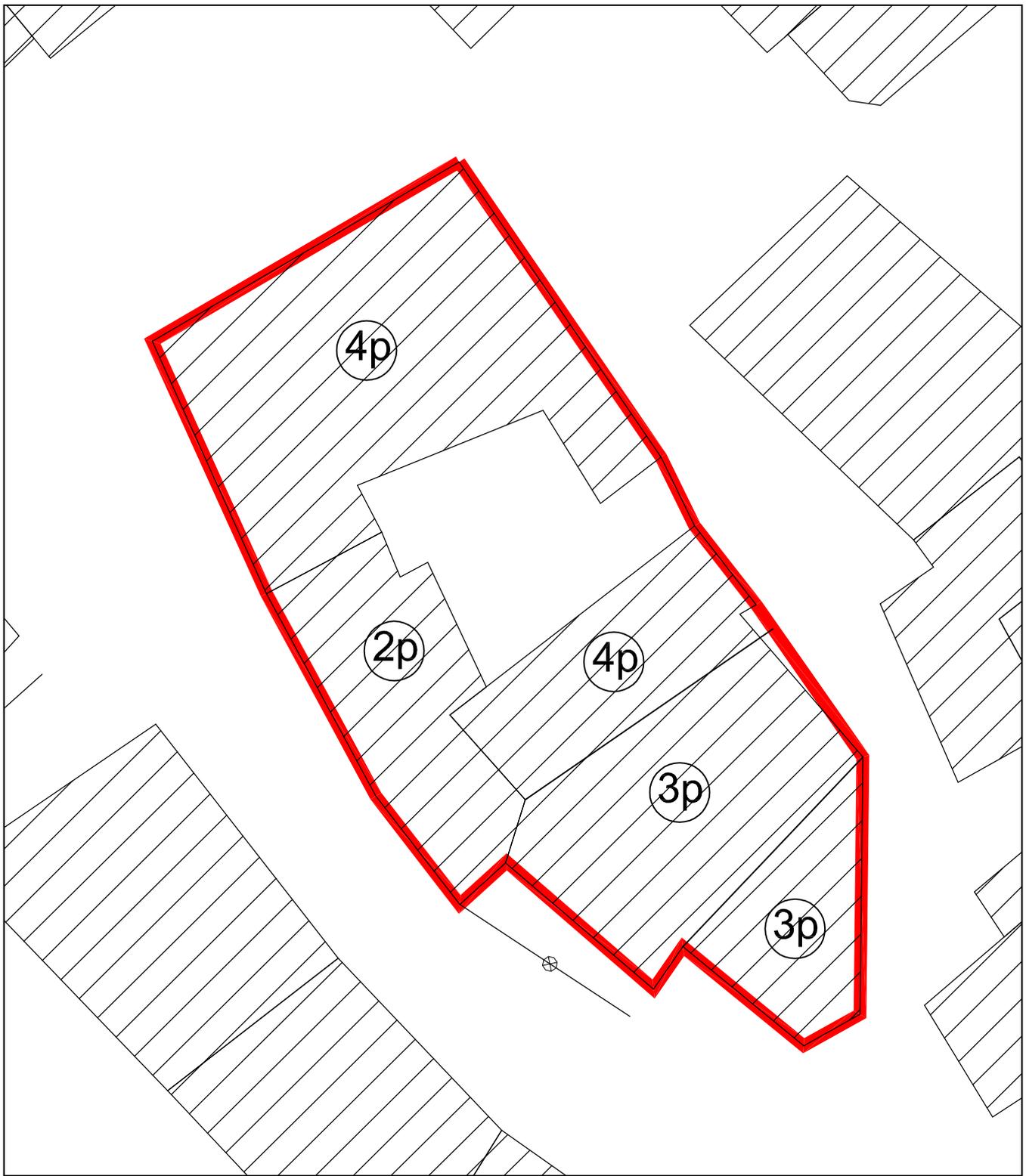
FOTO 13



FOTO 14



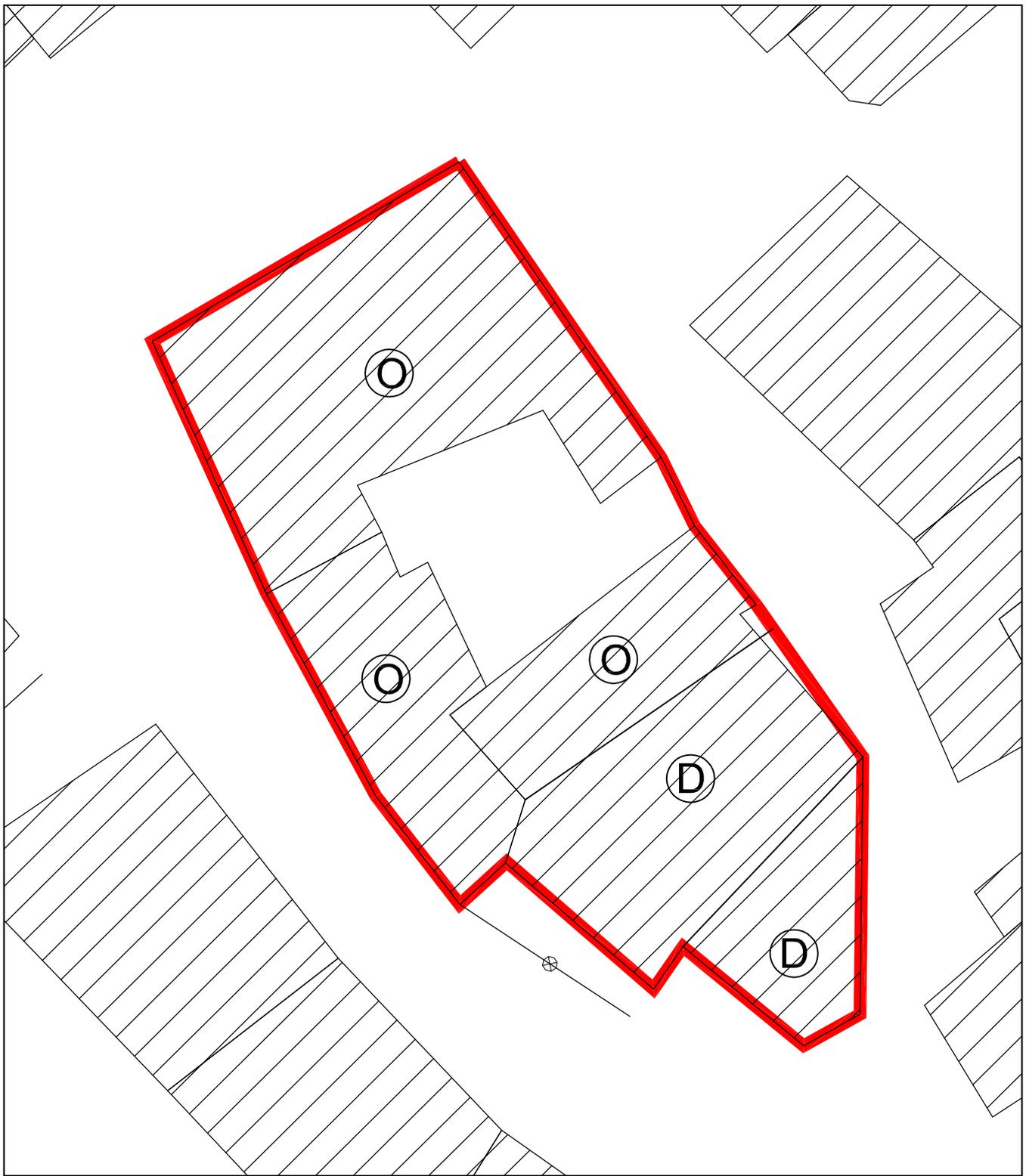
ISOLATO 3



- ①p 1 Piano
- ②p 2 Piani
- ③p 3 Piani
- ④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI	ISOLATO 4
-----------------	-----------



ⓐ Cattivo

ⓓ Discreto

ⓑ Buono

ⓐ Ottimo

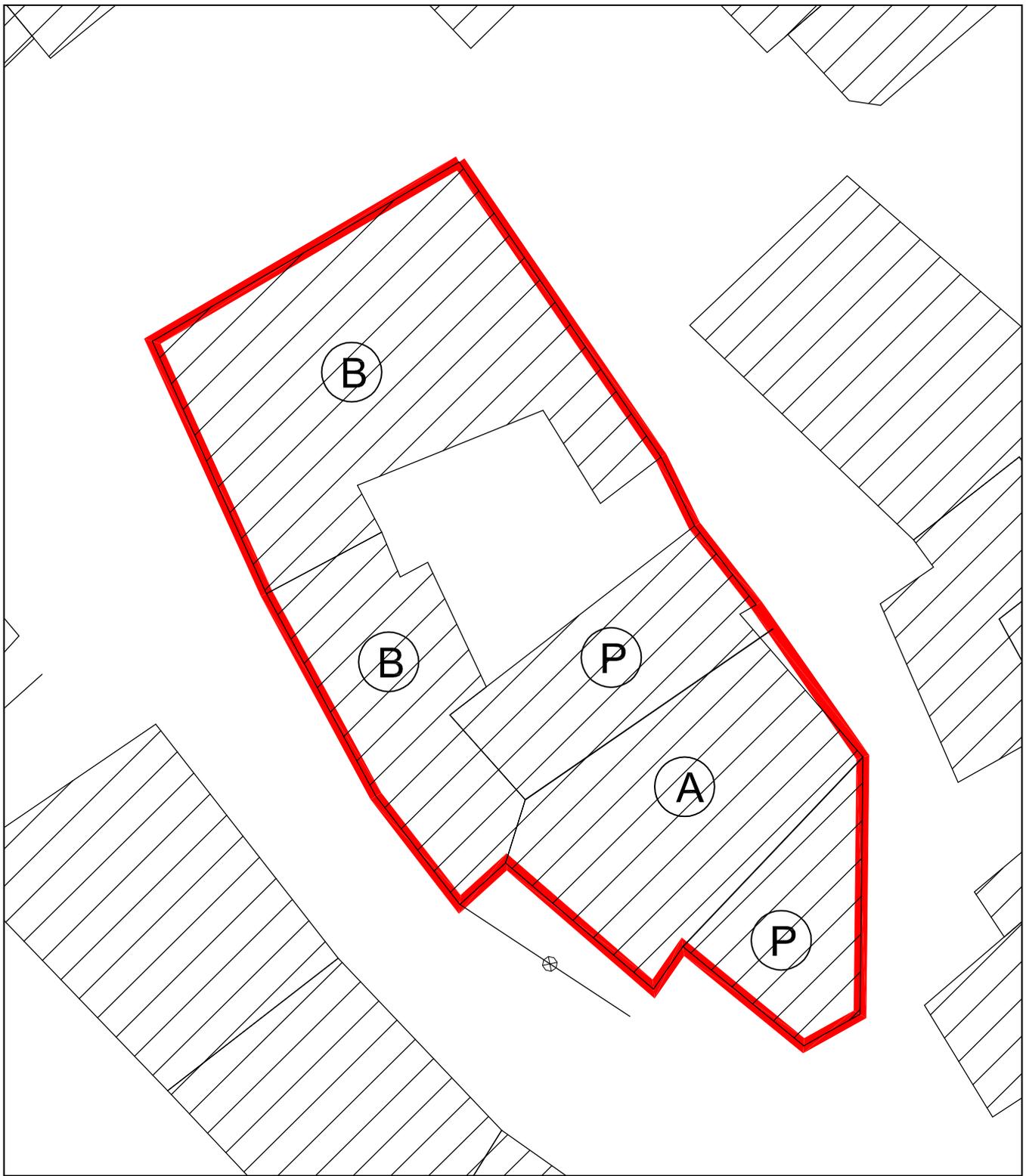
Ⓢ Ristrutturazione

Ⓝ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

ISOLATO 4



Rilevante



Fortemente alterato



Buono



Limite isolato



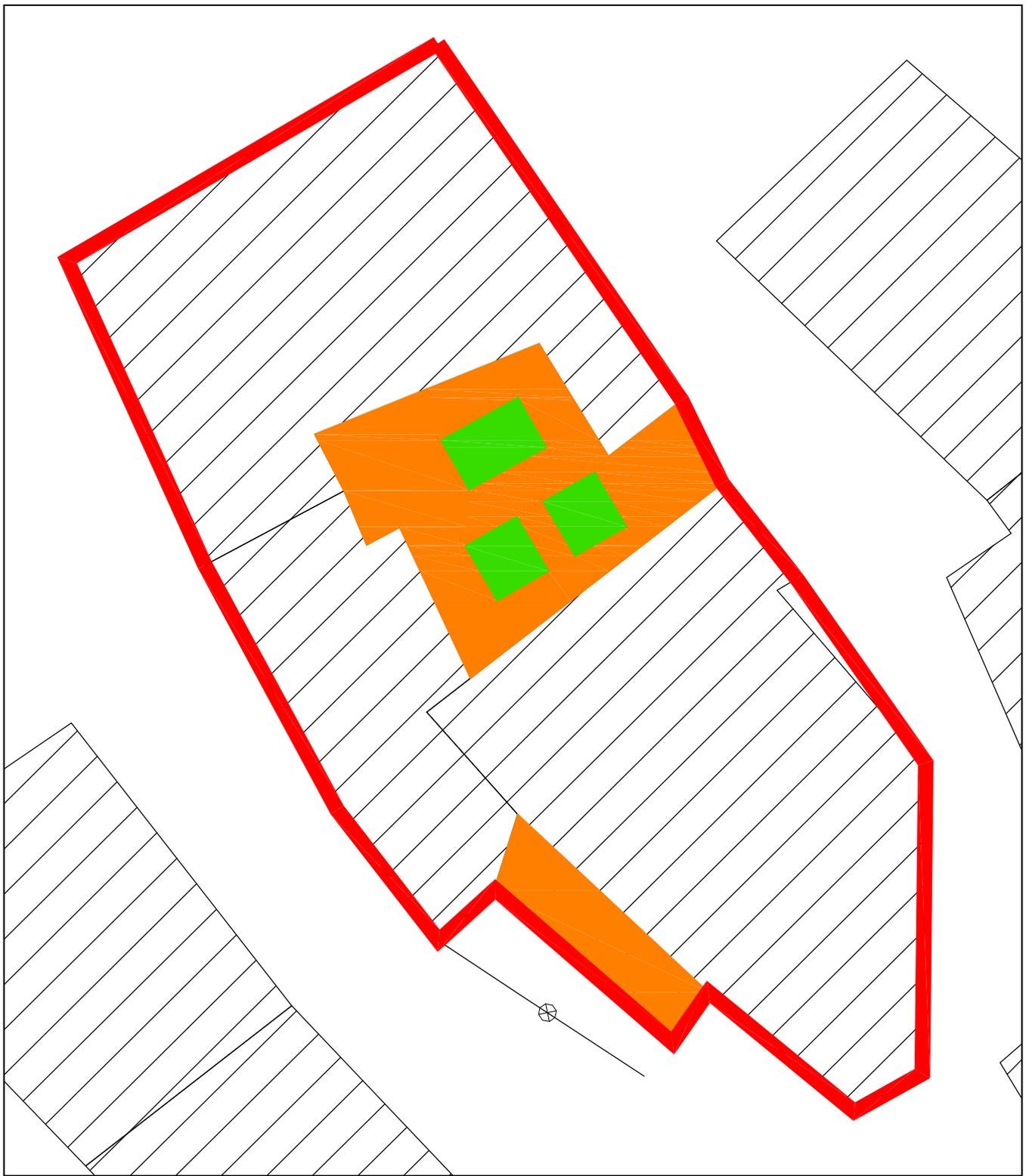
Parzialmente alterato



Nulla

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 4



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite isolato centro storico

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 4



FOTO 1



FOTO 2

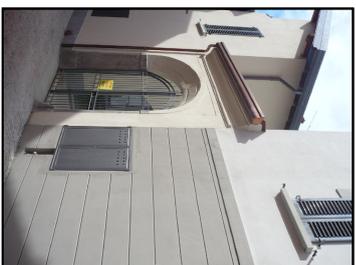


FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13

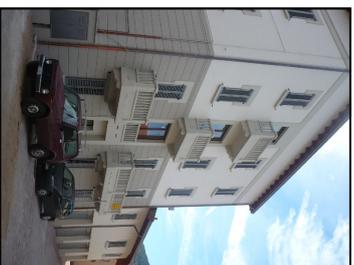


FOTO 14

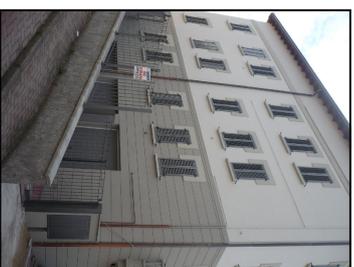
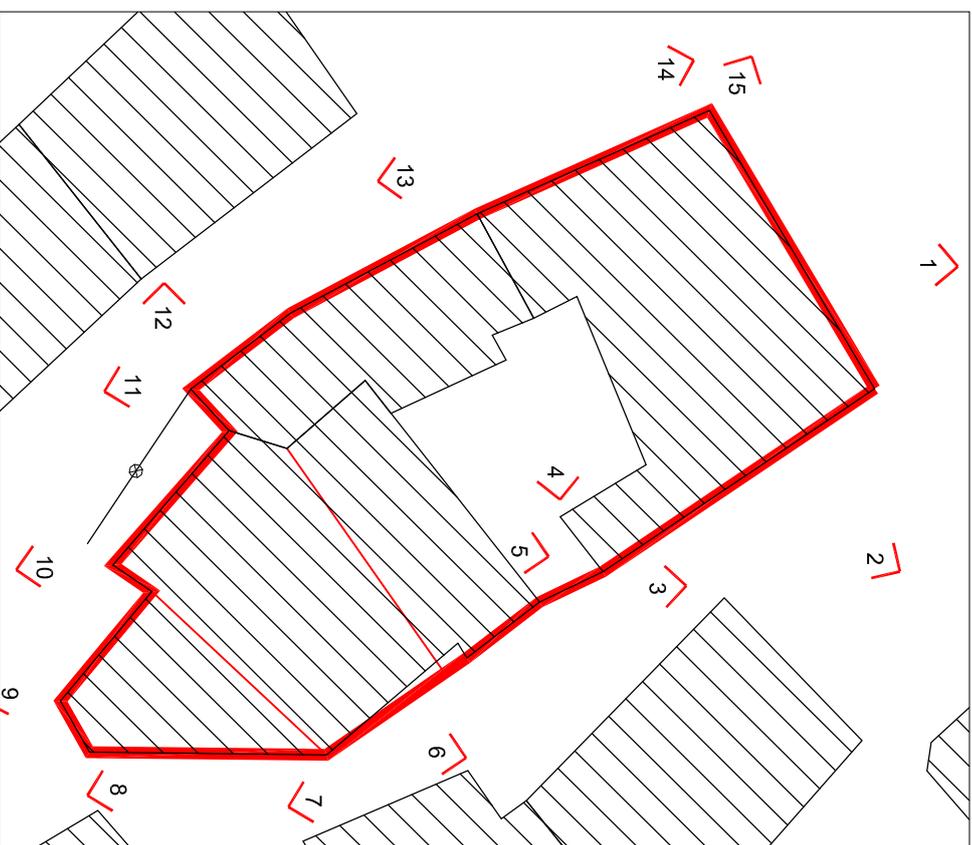
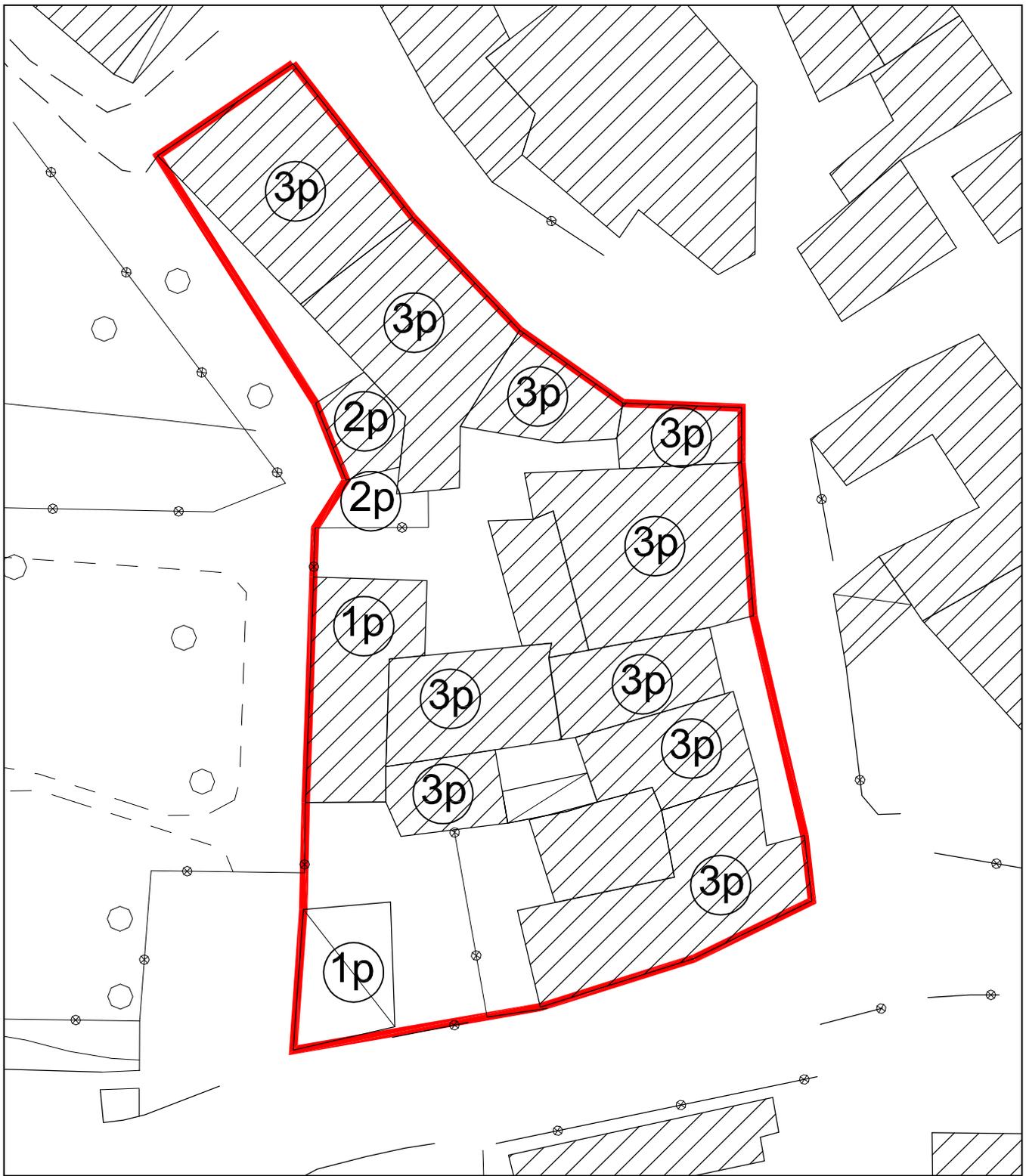


FOTO 15



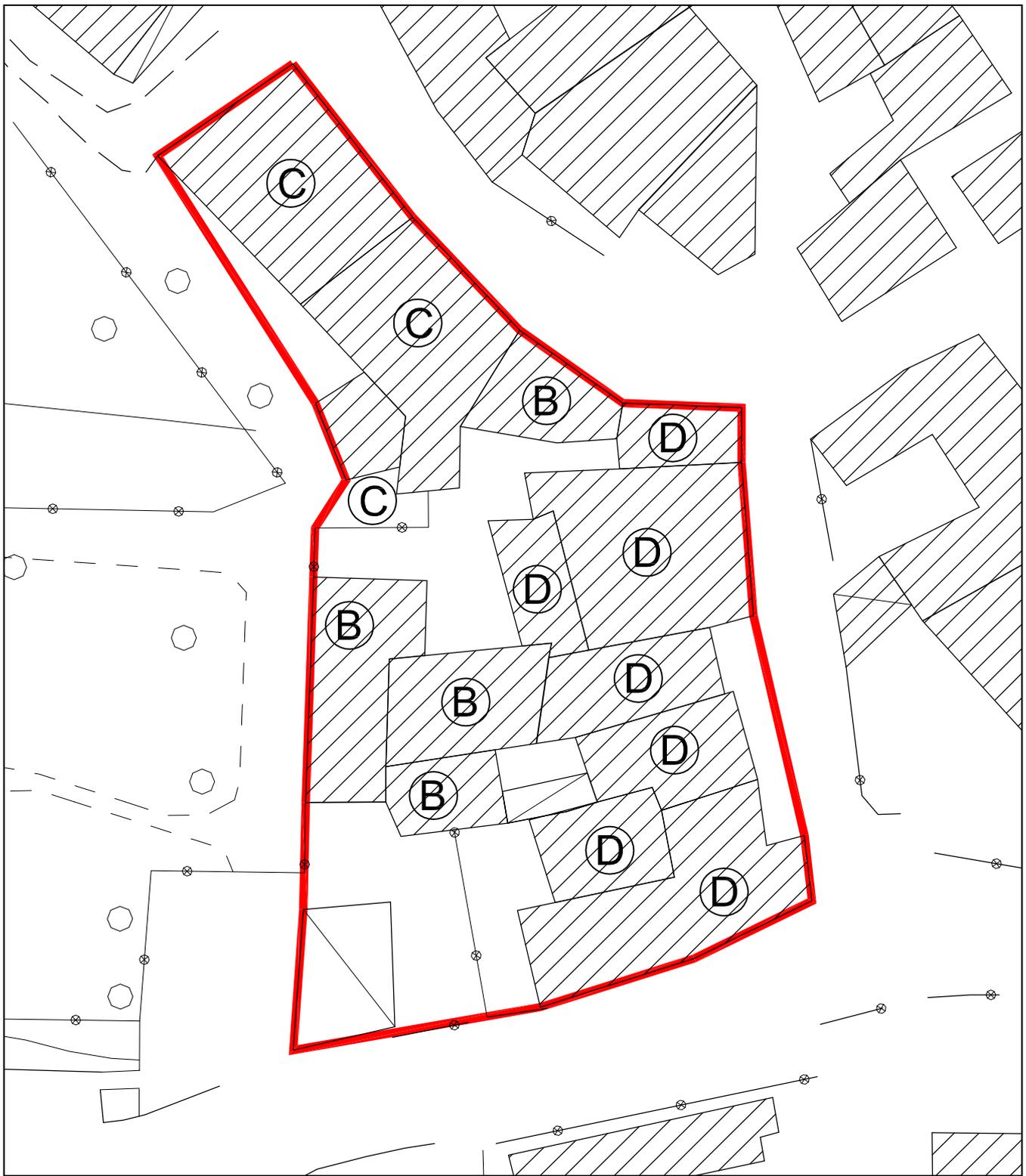
ISOLATO 4



- ①p 1 Piano
- ②p 2 Piani
- ③p 3 Piani
- ④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI	ISOLATO 5
-----------------	-----------



ⓐ Cattivo

ⓓ Discreto

ⓑ Buono

ⓐ Ottimo

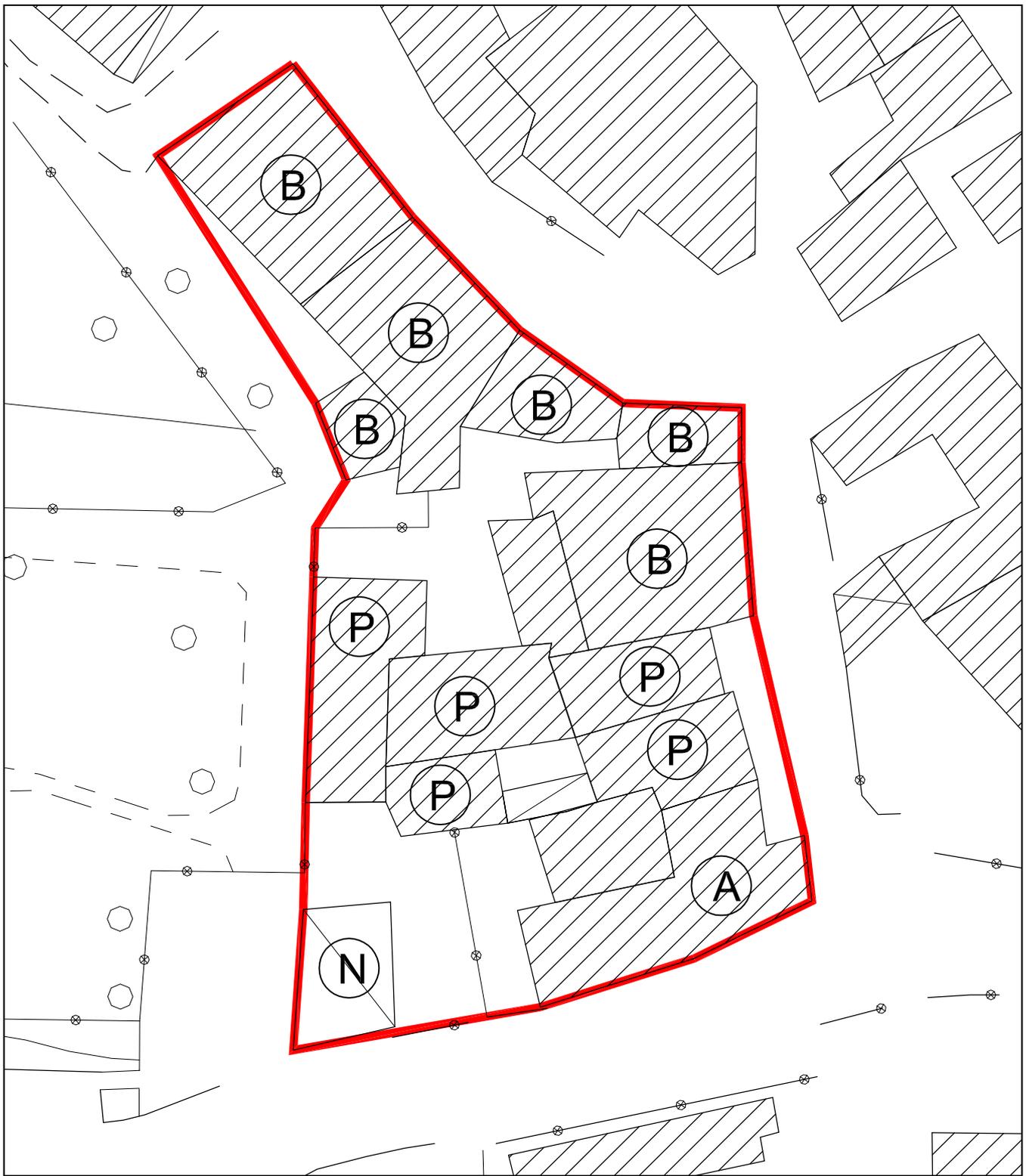
⊛ Ristrutturazione

Ⓝ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

ISOLATO 5



(R) Rilevante

(A) Fortemente alterato

(B) Buono

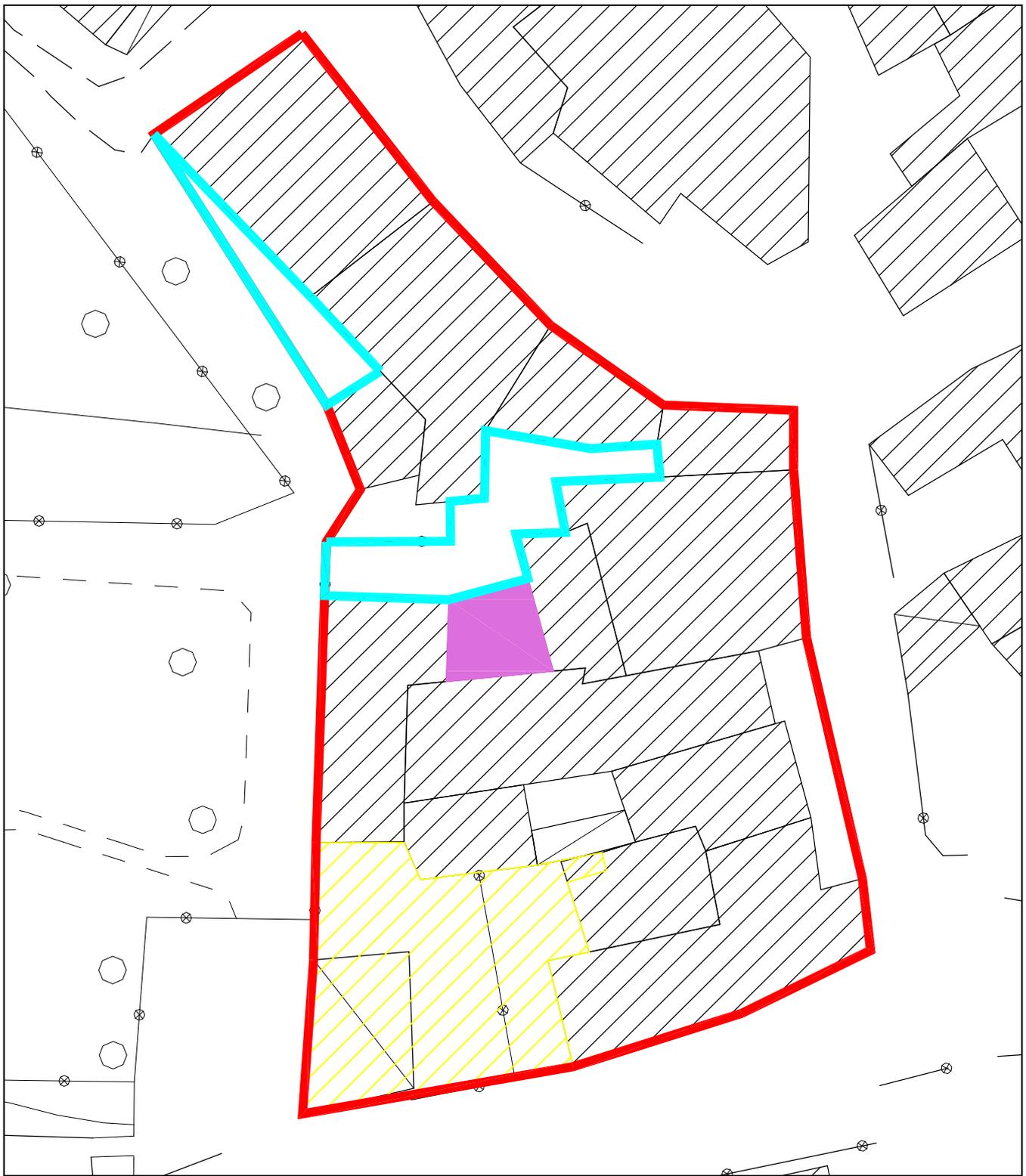
— Limite isolato

(P) Parzialmente alterato

(N) Nullo

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 5



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite isolato centro storico

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 5



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

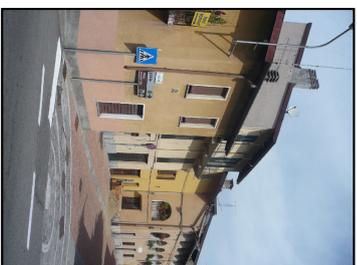


FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



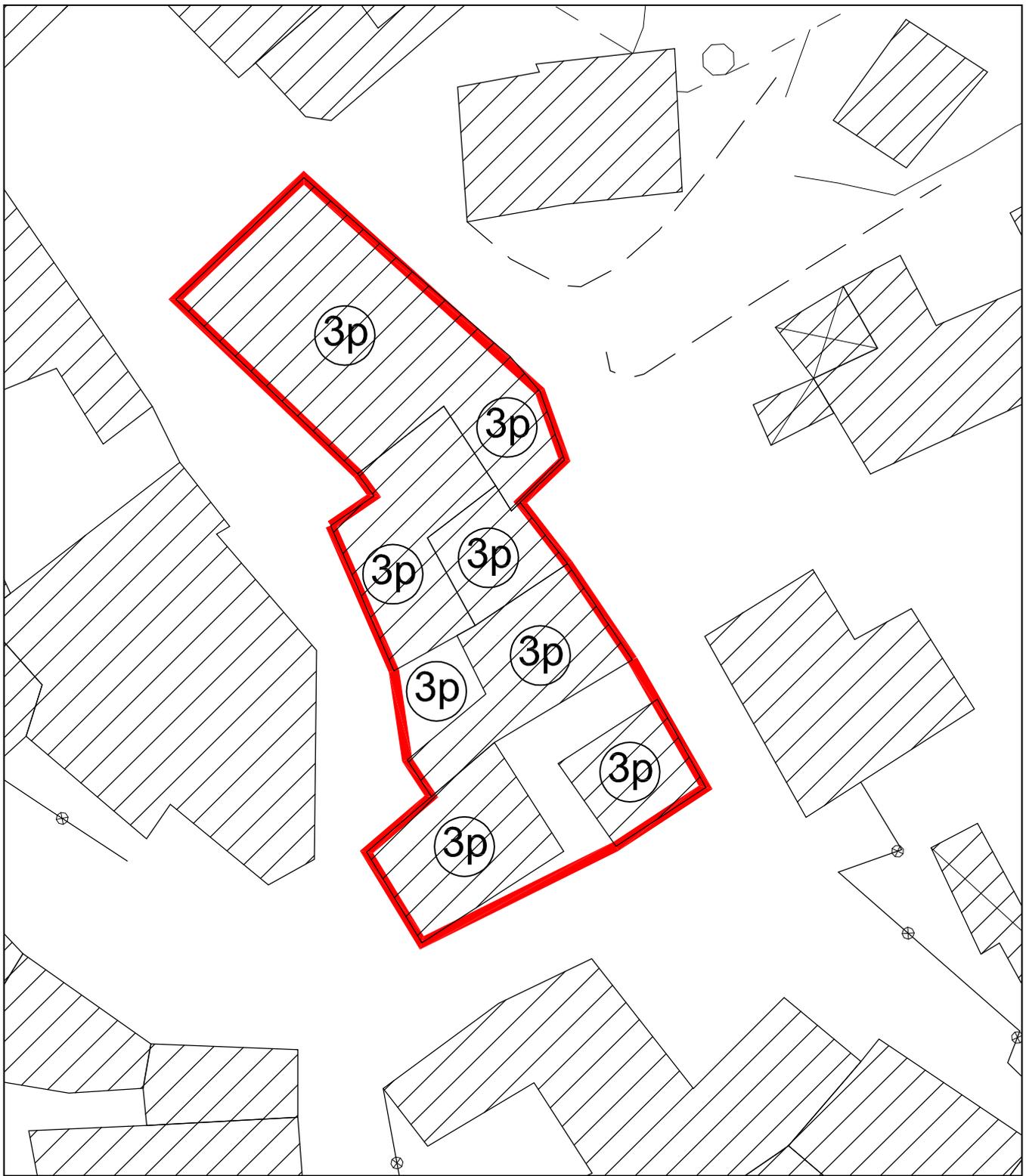
FOTO 13



FOTO 14



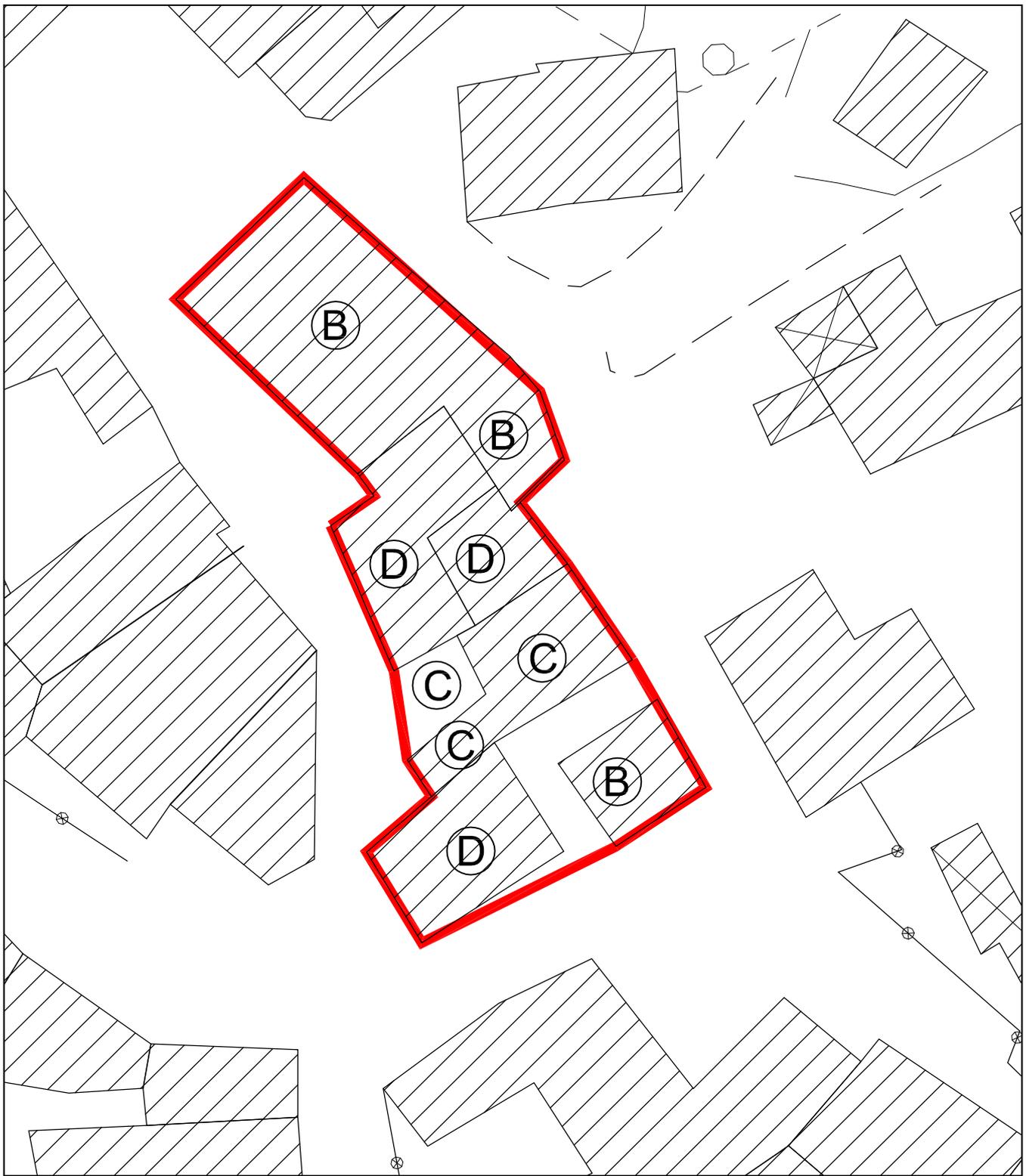
ISOLATO 5



- ①p 1 Piano
- ②p 2 Piani
- ③p 3 Piani
- ④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI	ISOLATO 6
-----------------	-----------



ⓐ Cattivo

ⓓ Discreto

ⓑ Buono

ⓐ Ottimo

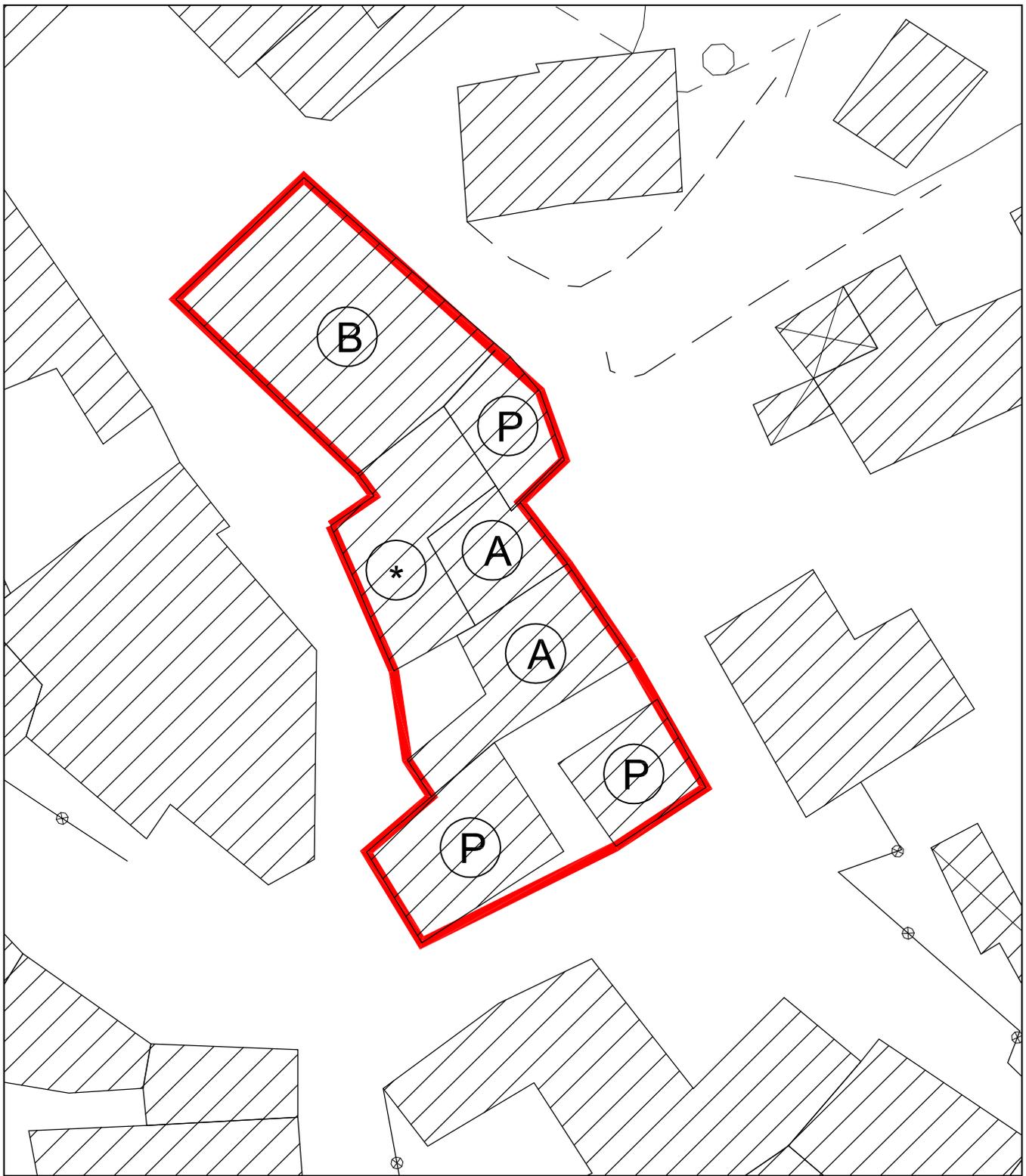
⊛ Ristrutturazione

Ⓝ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

ISOLATO 6



Ⓡ Rilevante

Ⓐ Fortemente alterato

Ⓑ Buono

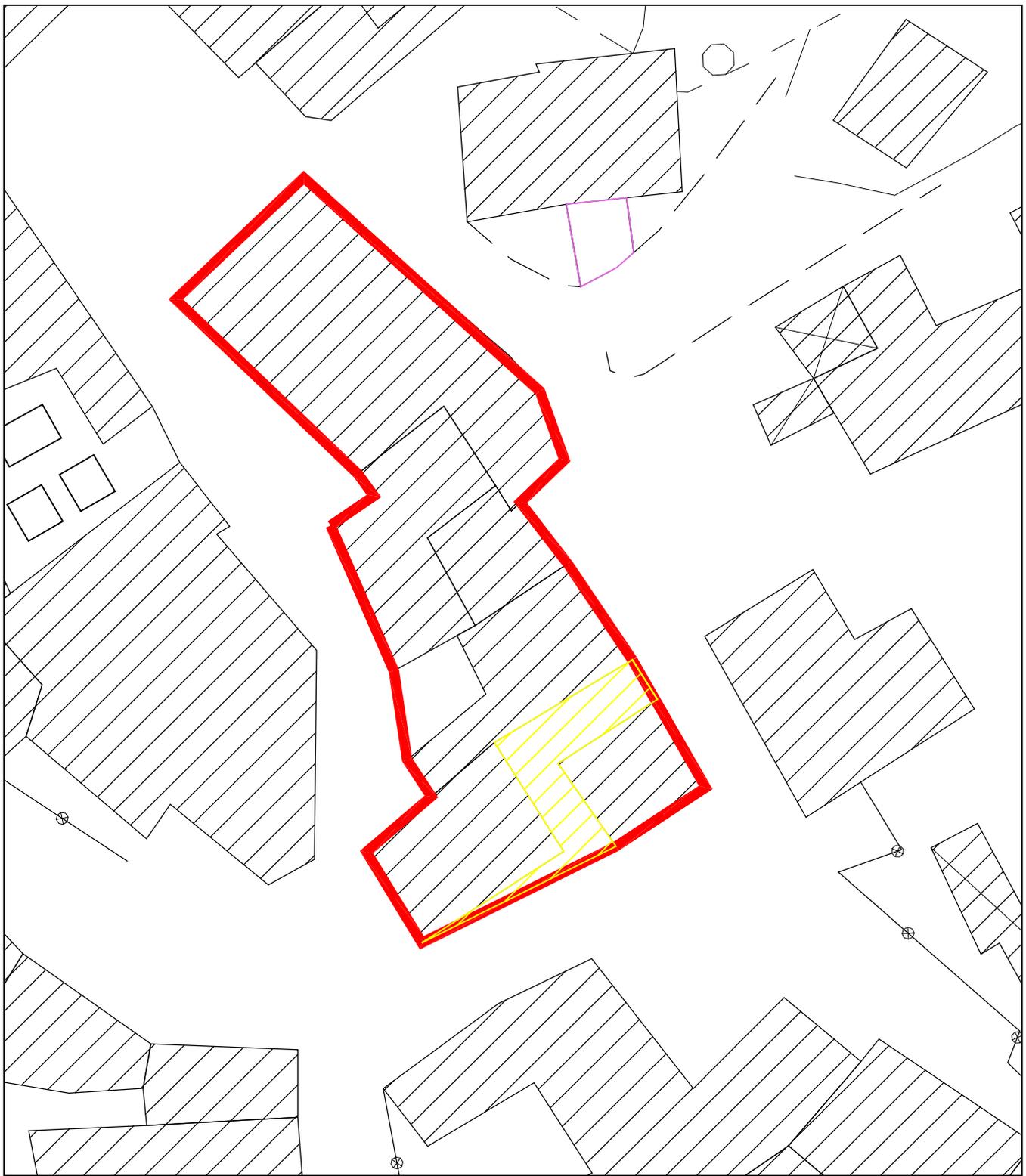
— Limite isolato

Ⓟ Parzialmente alterato

Ⓝ Nullo

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 6



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite isolato centro storico

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 6



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13

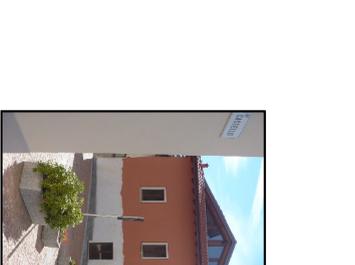
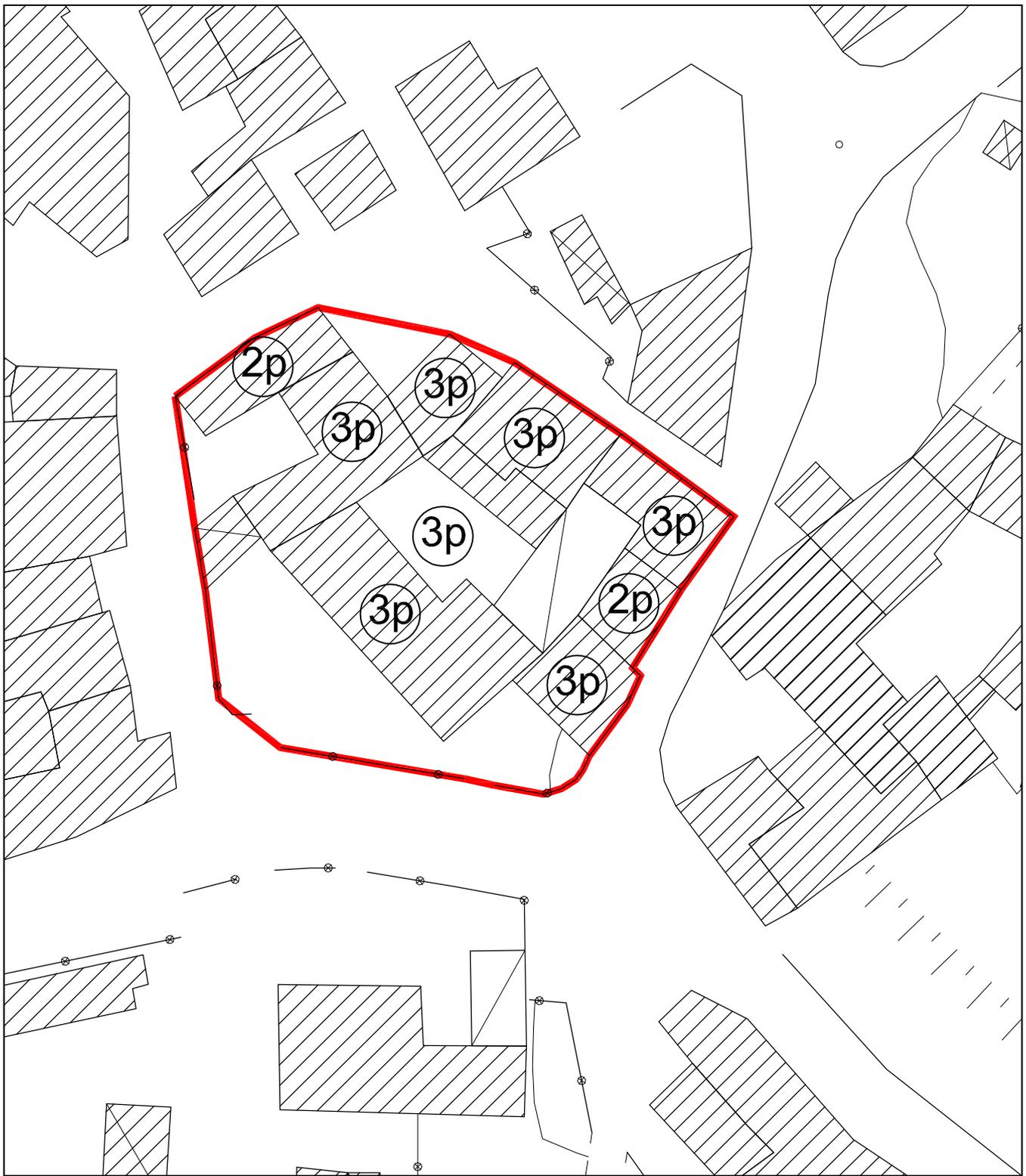


FOTO 14



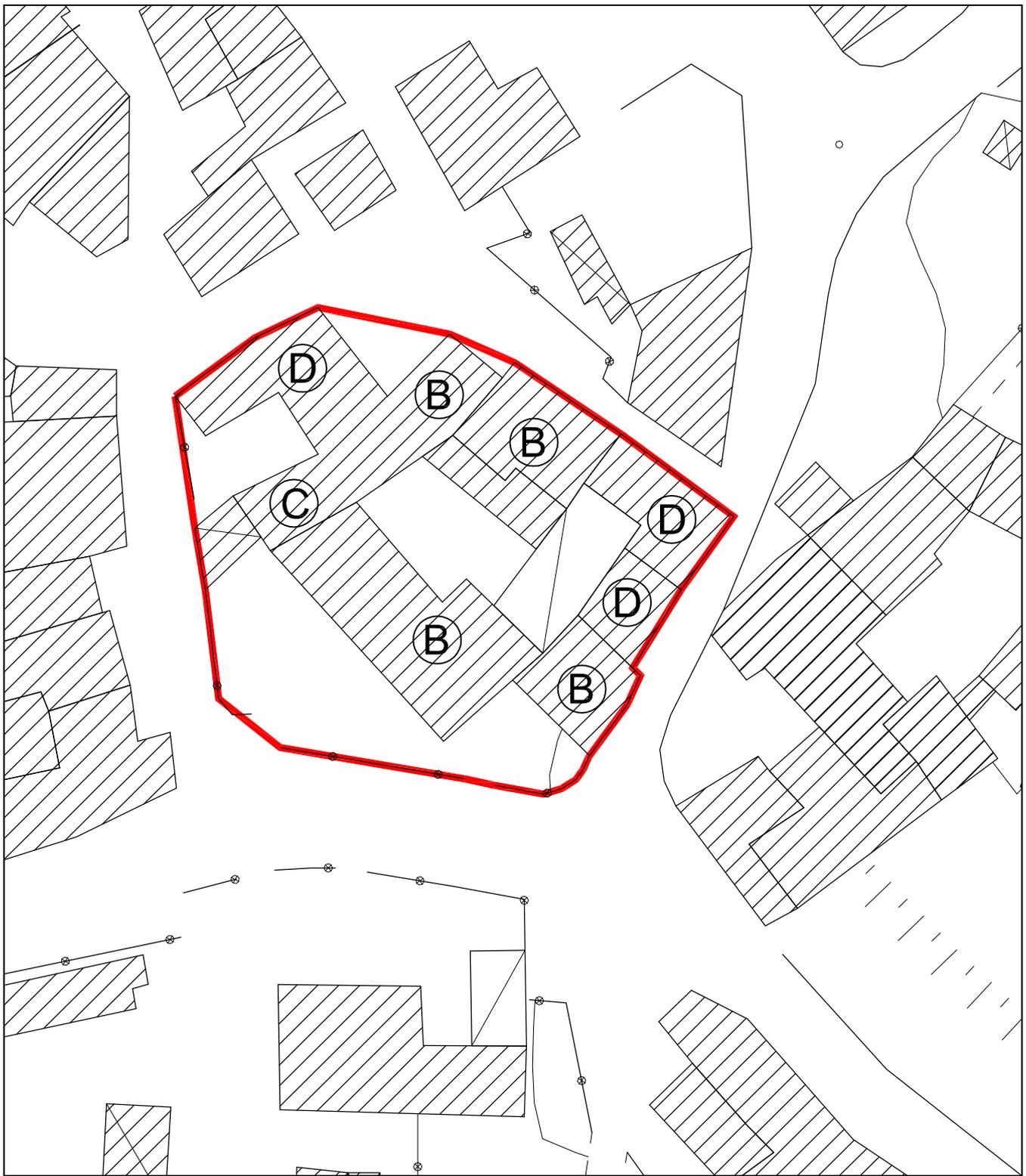
ISOLATO 6



- ①p 1 Piano
- ②p 2 Piani
- ③p 3 Piani
- ④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI	ISOLATO 7
-----------------	-----------



ⓐ Cattivo

ⓓ Discreto

ⓑ Buono

ⓐ Ottimo

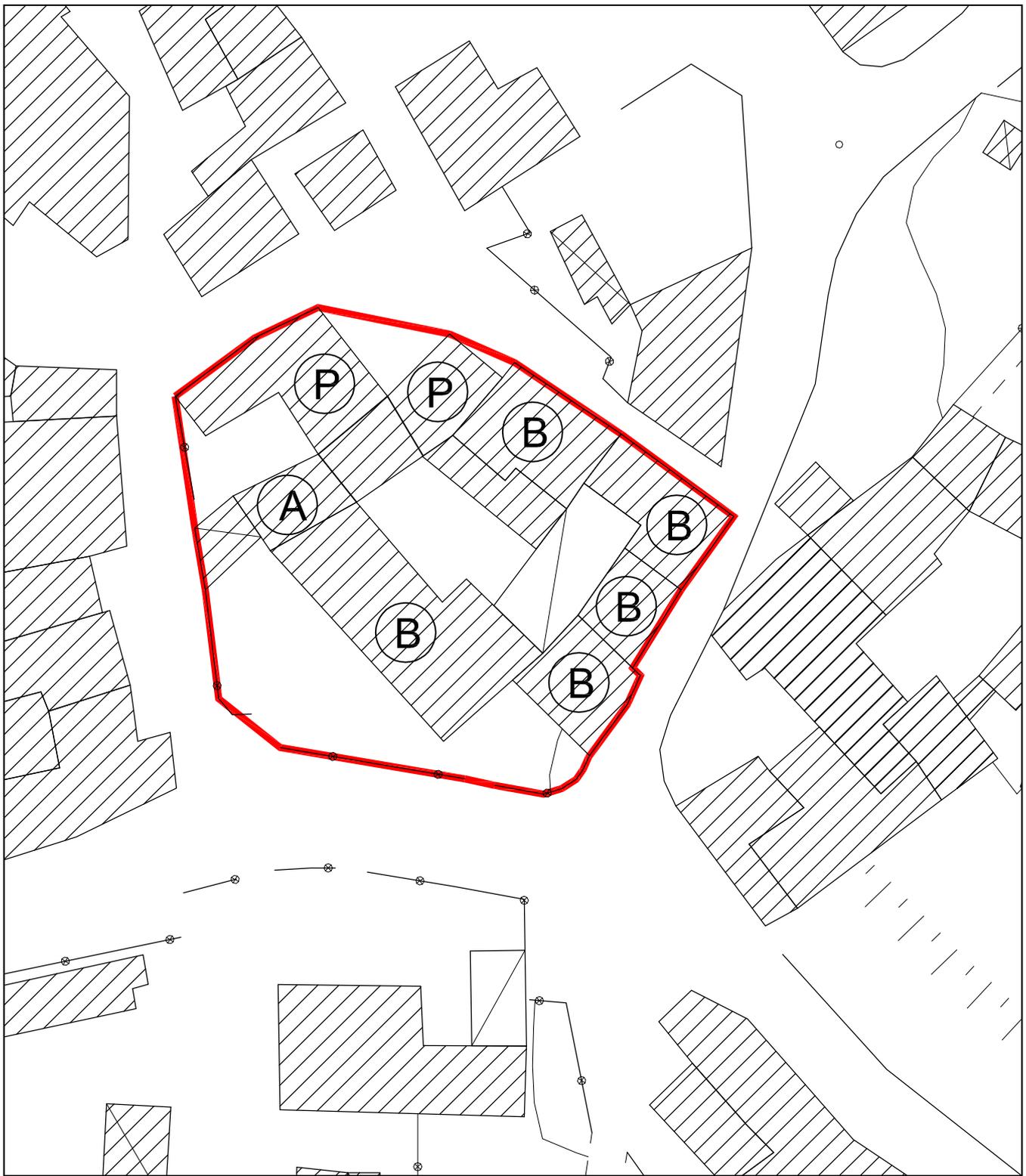
⊛ Ristrutturazione

Ⓝ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

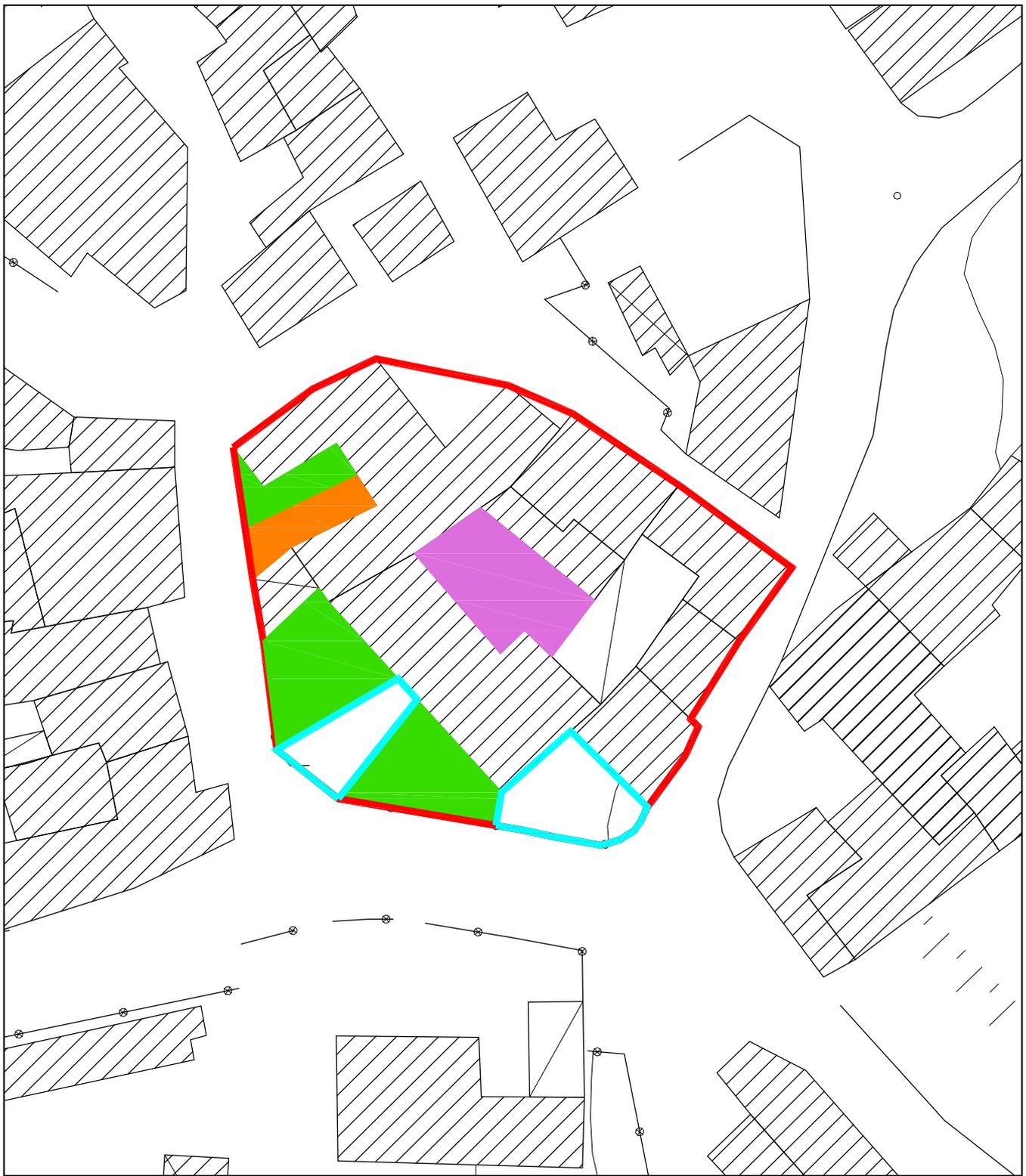
ISOLATO 7



- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Ⓡ Rilevante ⓑ Buono Ⓟ Parzialmente alterato Ⓝ Nullo | <ul style="list-style-type: none"> Ⓐ Fortemente alterato — Limite isolato |
|--|---|

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 7



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite isolato centro storico

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 7



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 14



FOTO 10



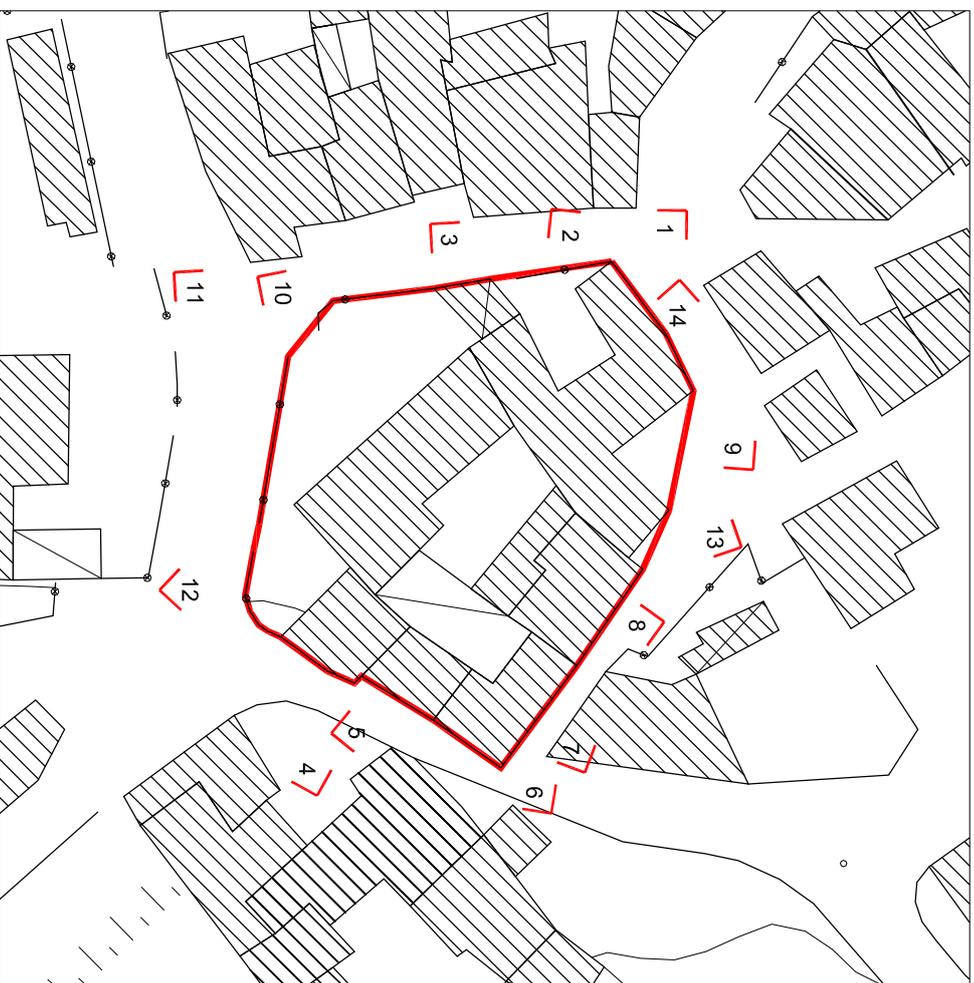
FOTO 11



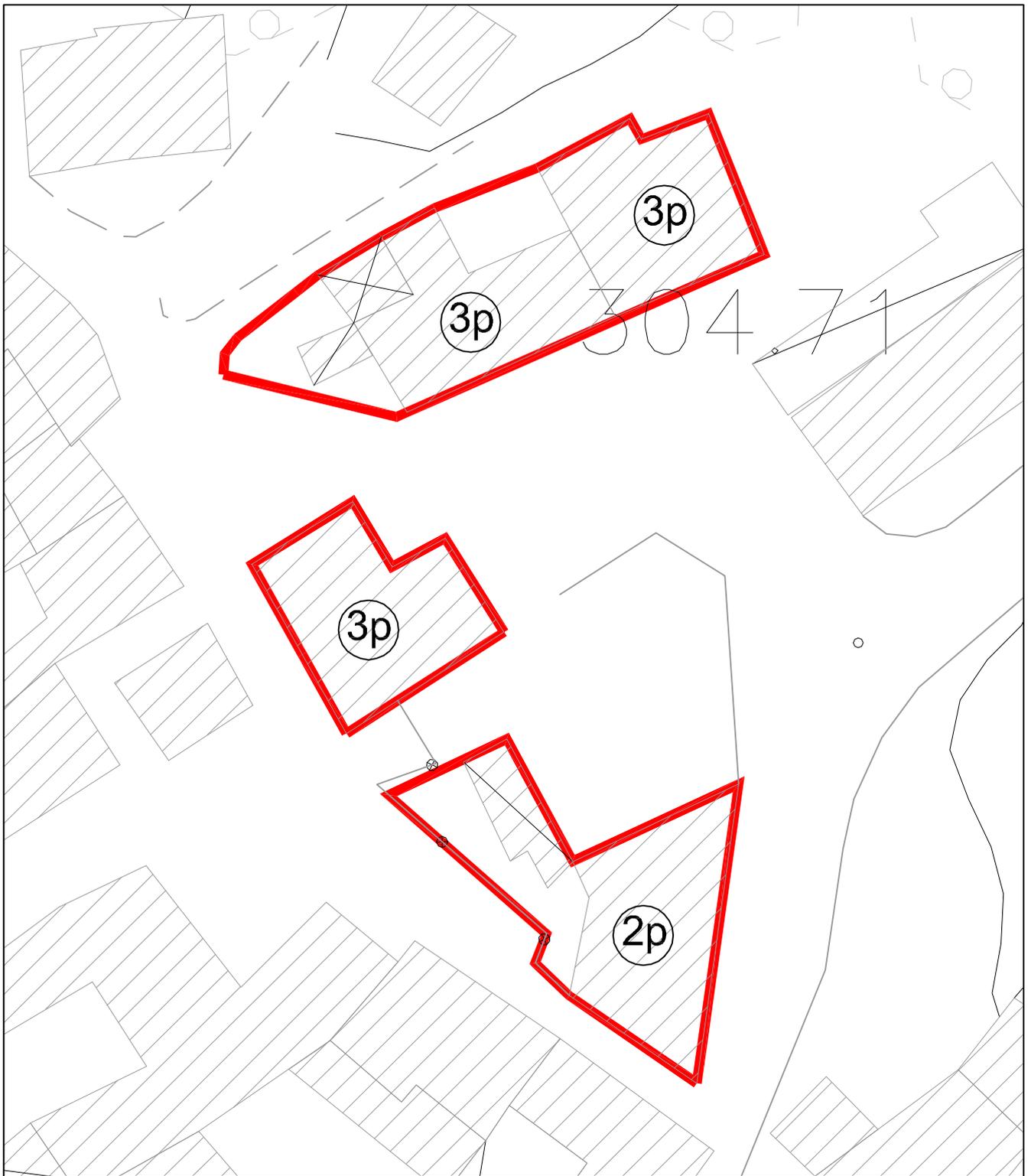
FOTO 12



FOTO 13



ISOLATO 7



①p 1 Piano

②p 2 Piani

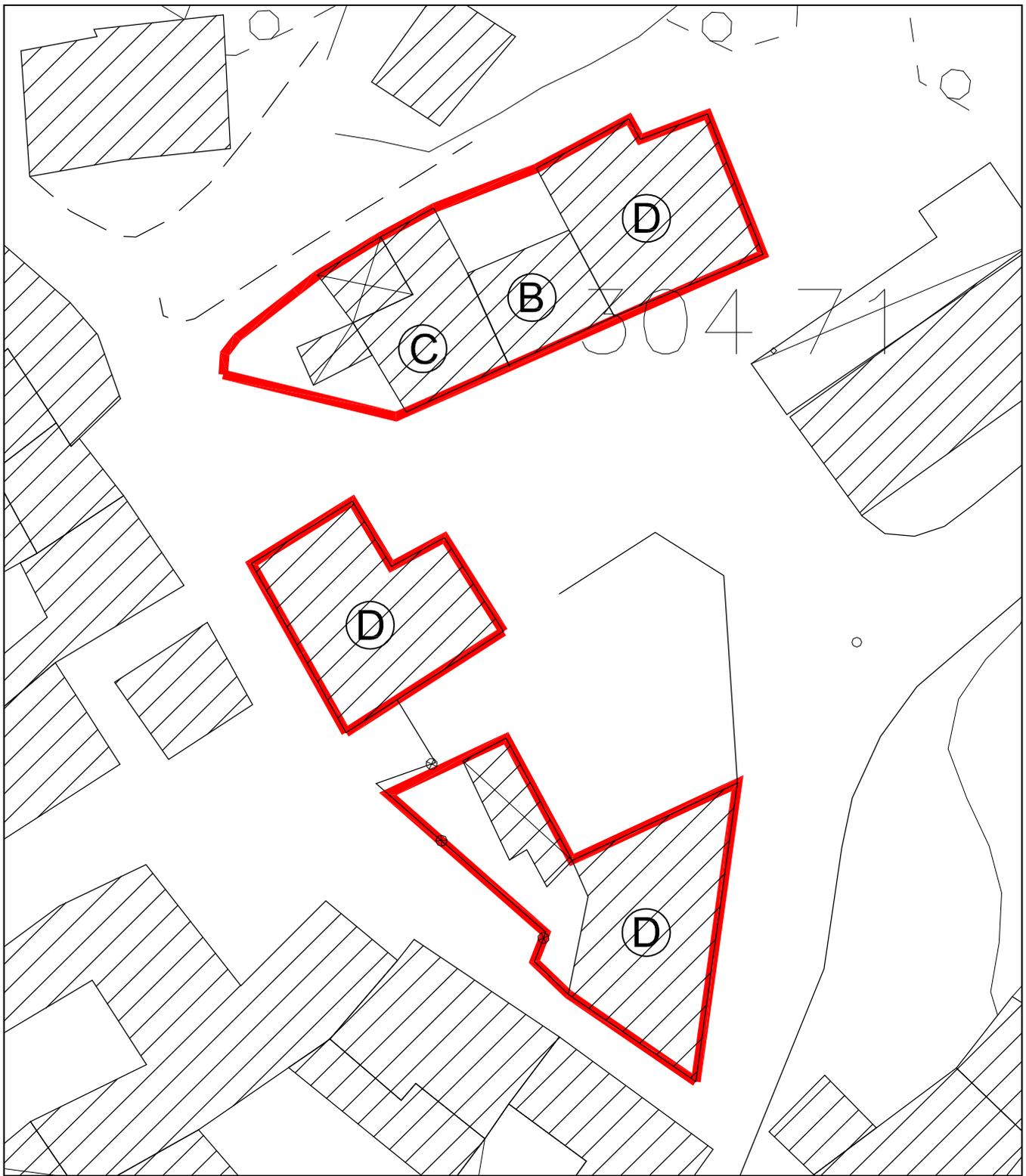
③p 3 Piani

④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI

ISOLATO 8



ⓐ Cattivo

ⓓ Discreto

ⓑ Buono

ⓐ Ottimo

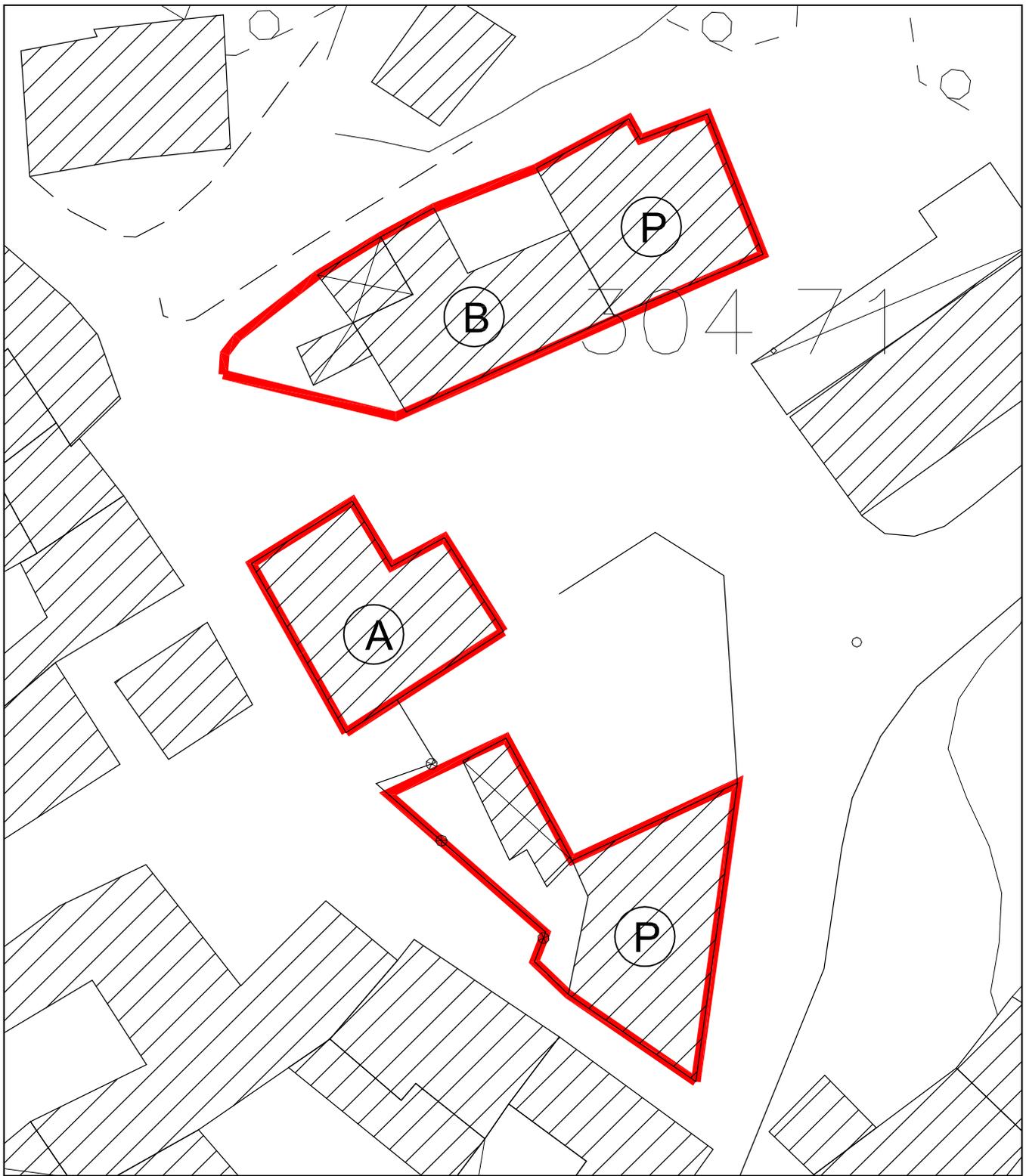
Ⓢ Ristrutturazione

Ⓝ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

ISOLATO 8



Ⓡ Rilevante

Ⓐ Fortemente alterato

Ⓑ Buono

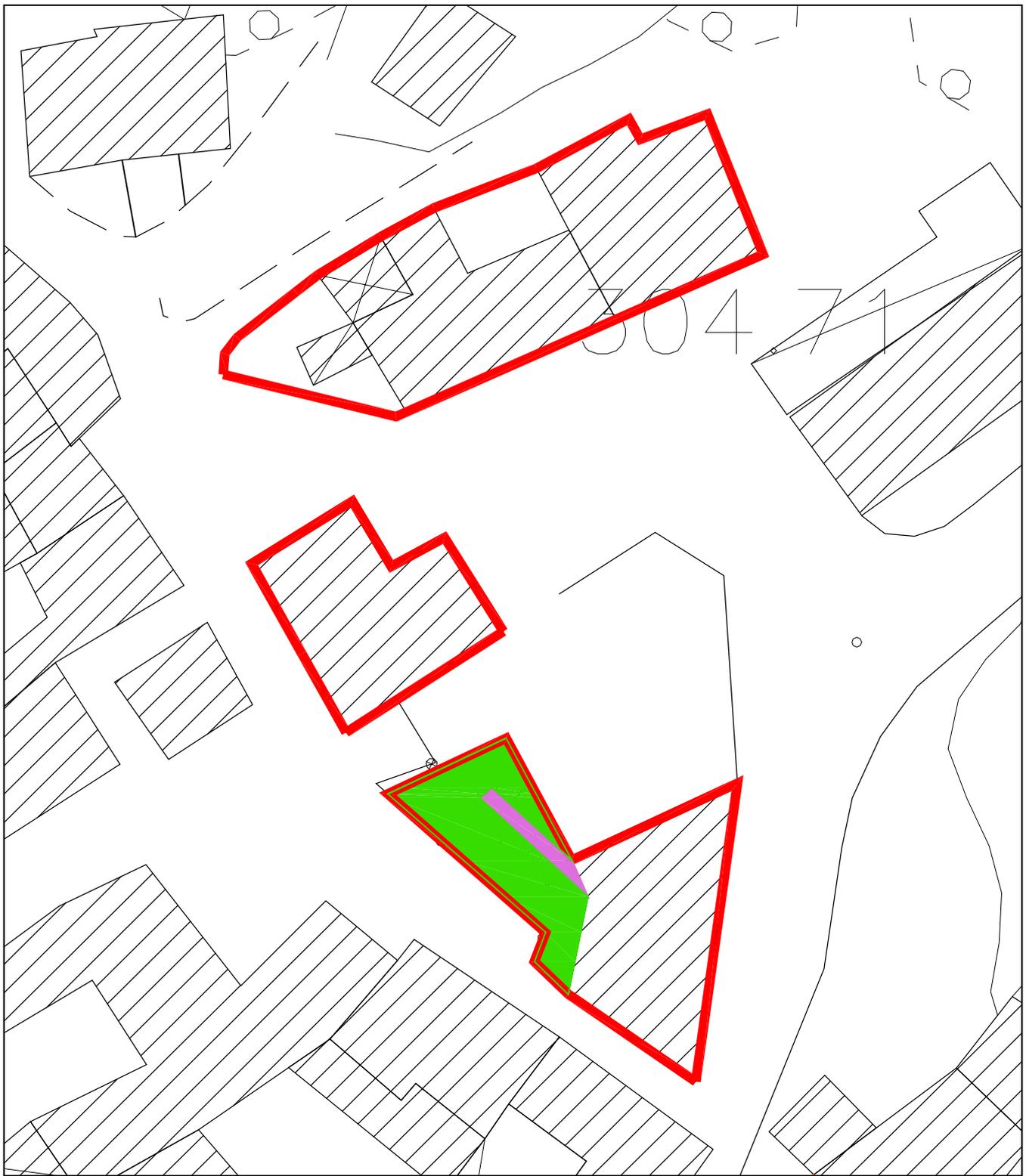
— Limite isolato

Ⓟ Parzialmente alterato

Ⓝ Nullo

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 8



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite isolato centro storico

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 8



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



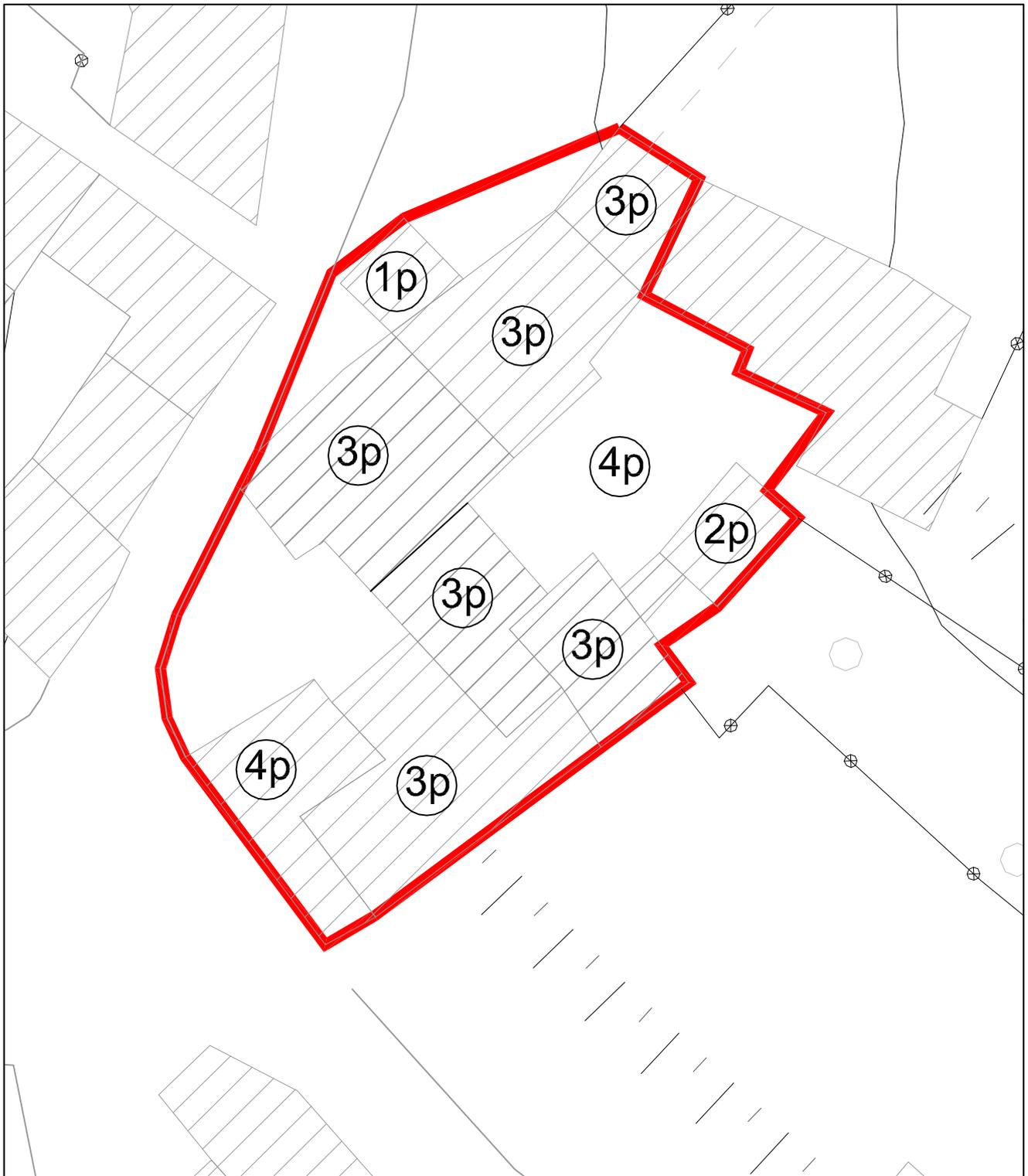
FOTO 16



FOTO 17



ISOLATO 8



①p 1 Piano

②p 2 Piani

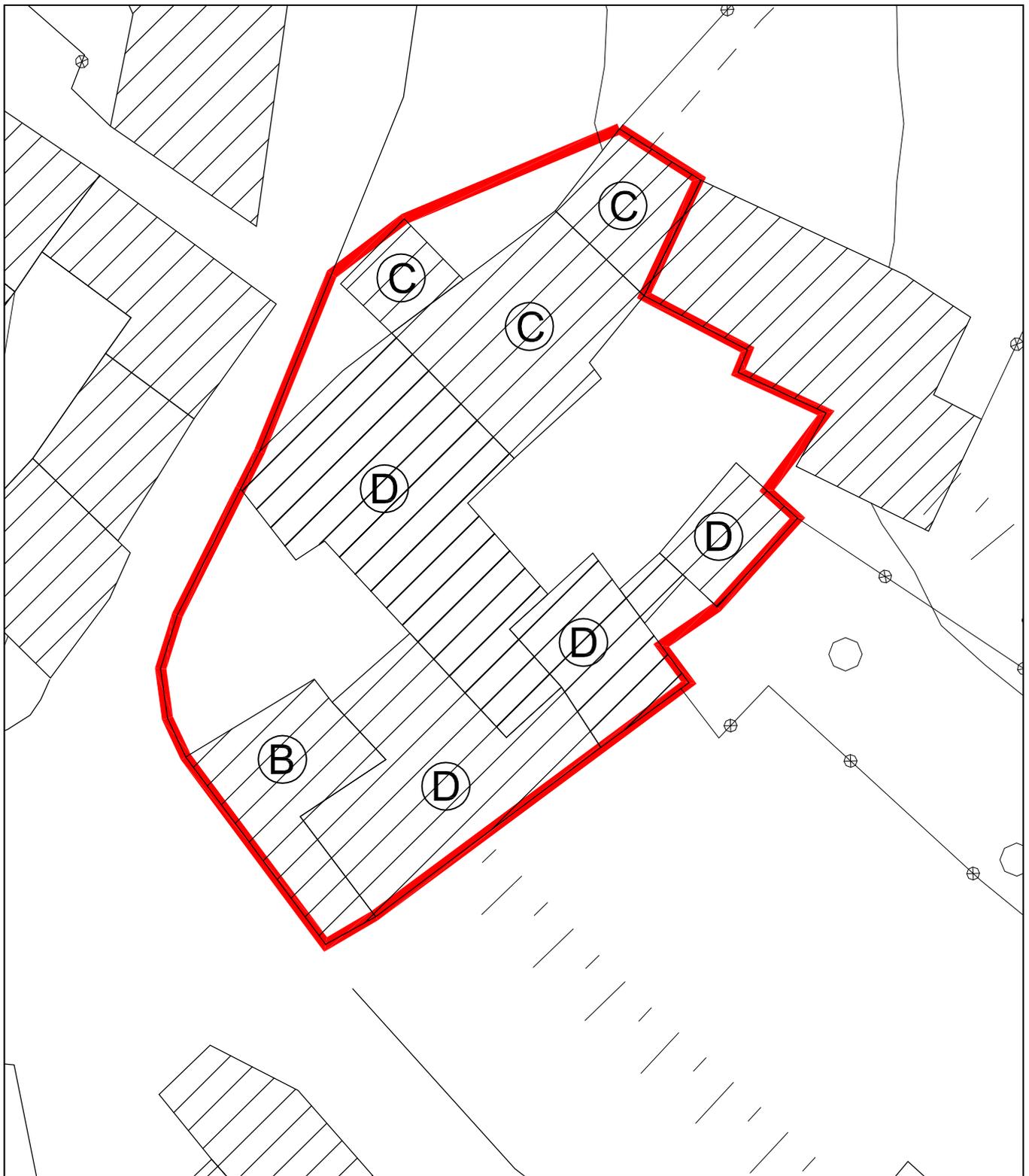
③p 3 Piani

④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI

ISOLATO 9



Ⓒ Cattivo

Ⓓ Discreto

Ⓑ Buono

Ⓔ Ottimo

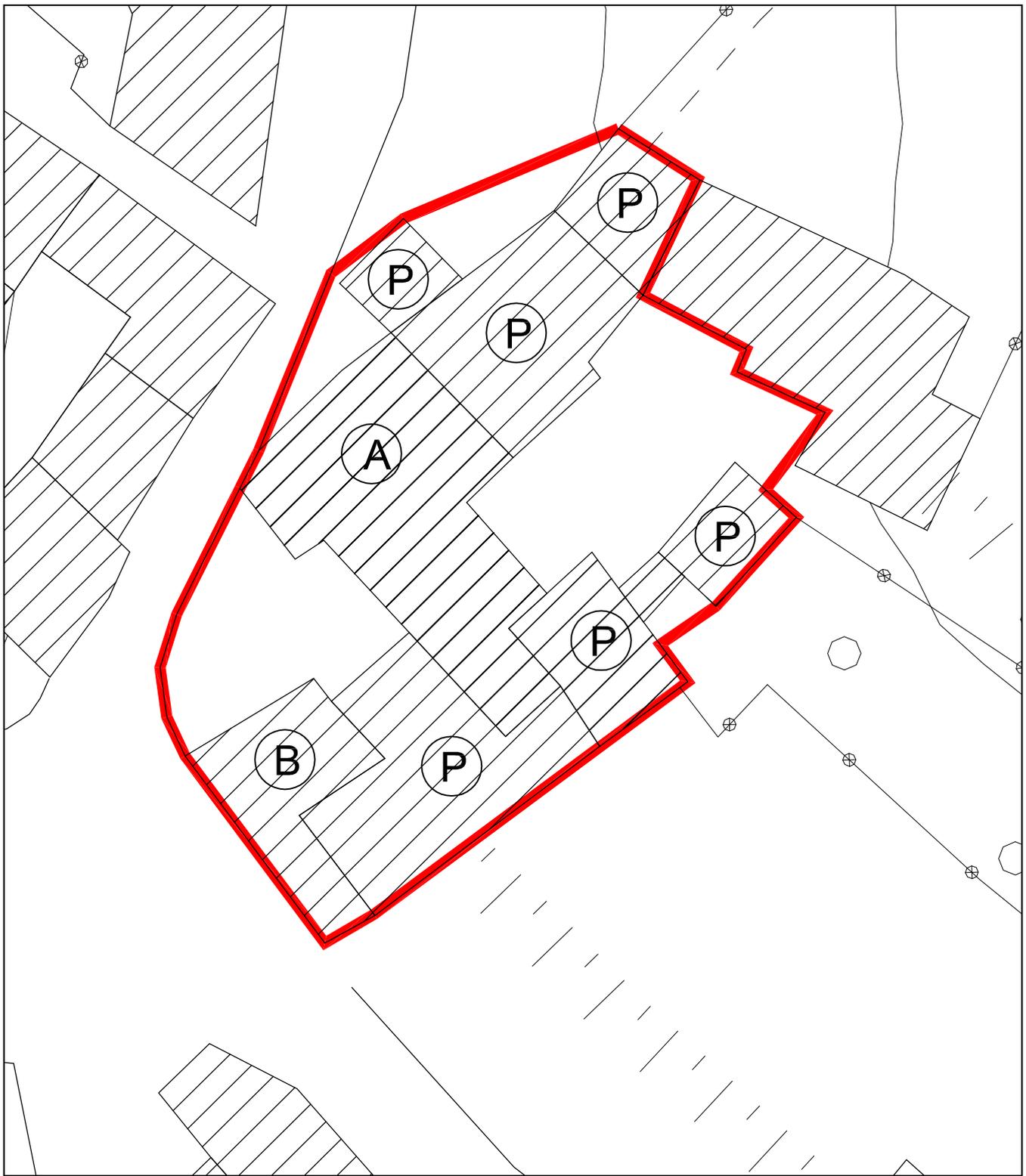
* Ristrutturazione

Ⓐ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

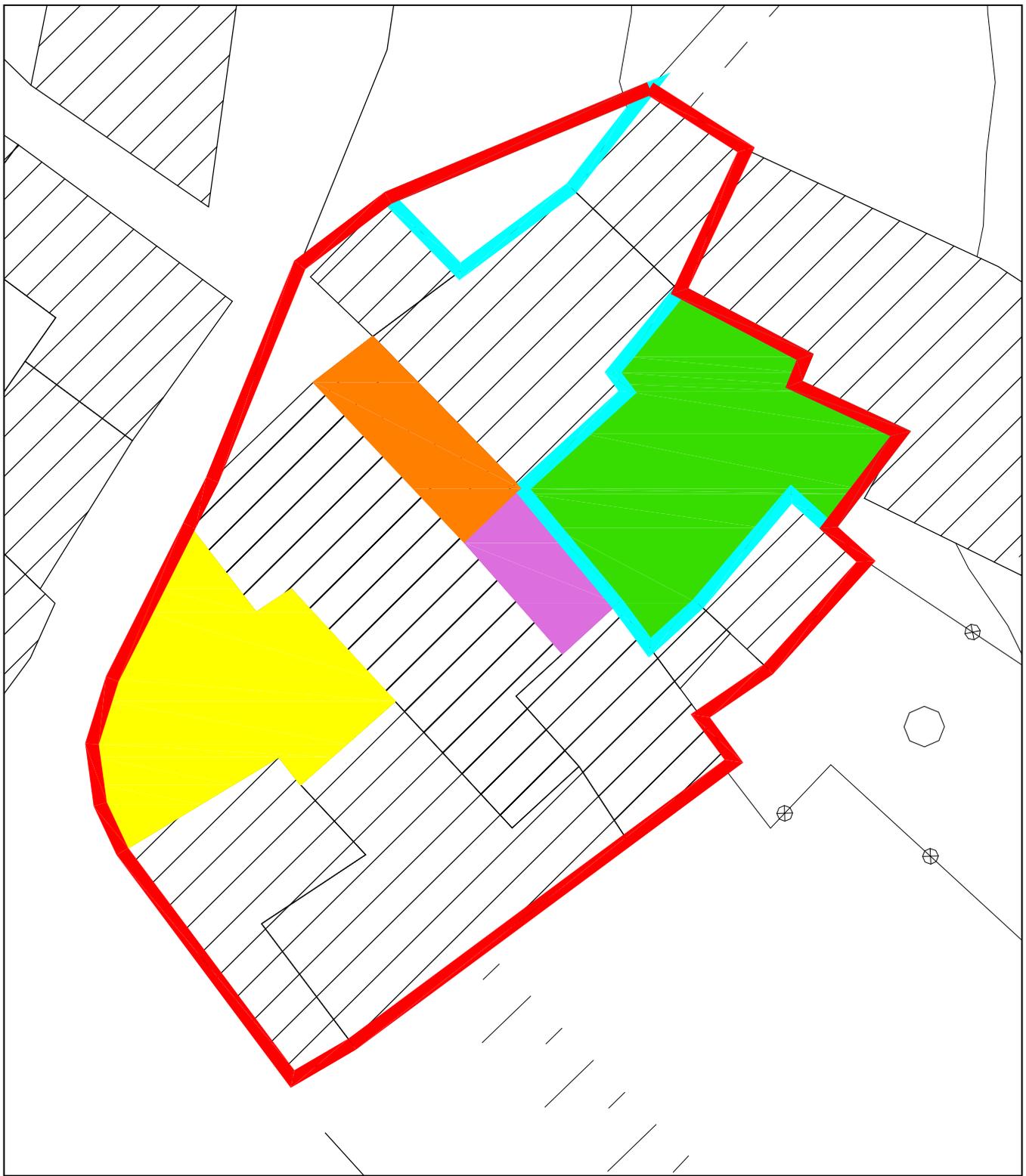
ISOLATO 9



- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| Ⓡ Rilevante | Ⓐ Fortemente alterato |
| Ⓑ Buono | — Limite isolato |
| Ⓟ Parzialmente alterato | |
| Ⓝ Nullo | |

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 9



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite isolato centro storico

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 9



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

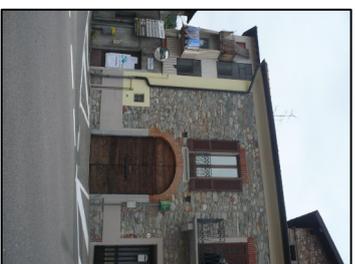


FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



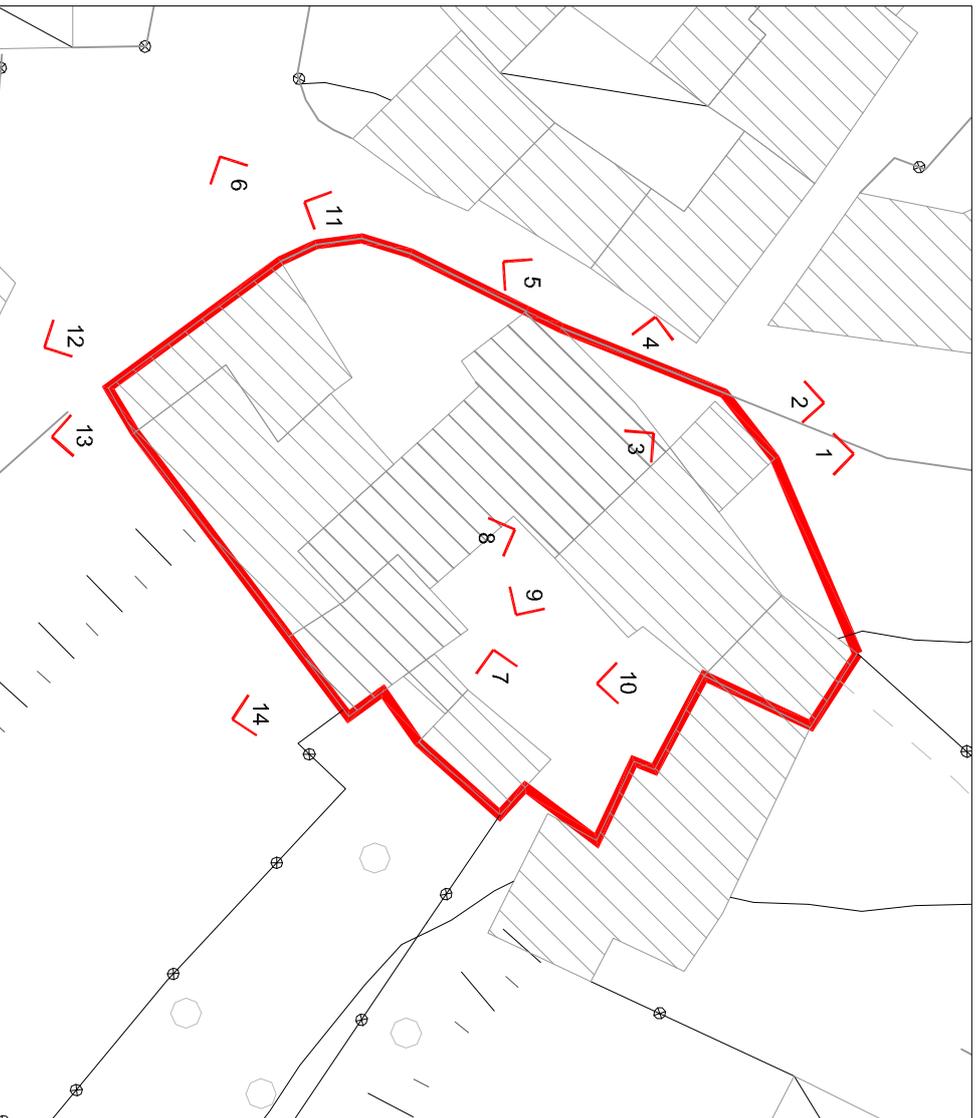
FOTO 12



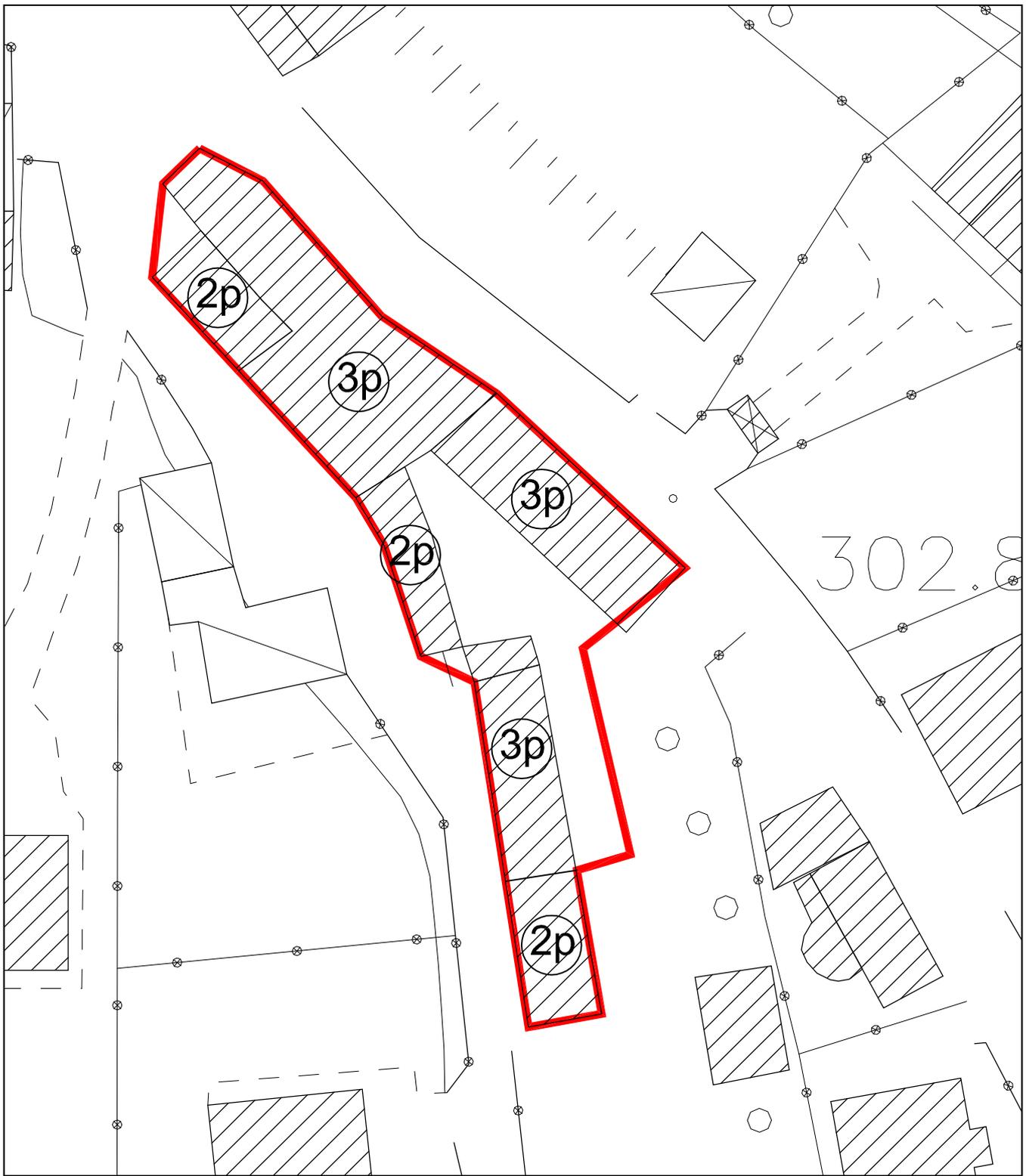
FOTO 13



FOTO 14



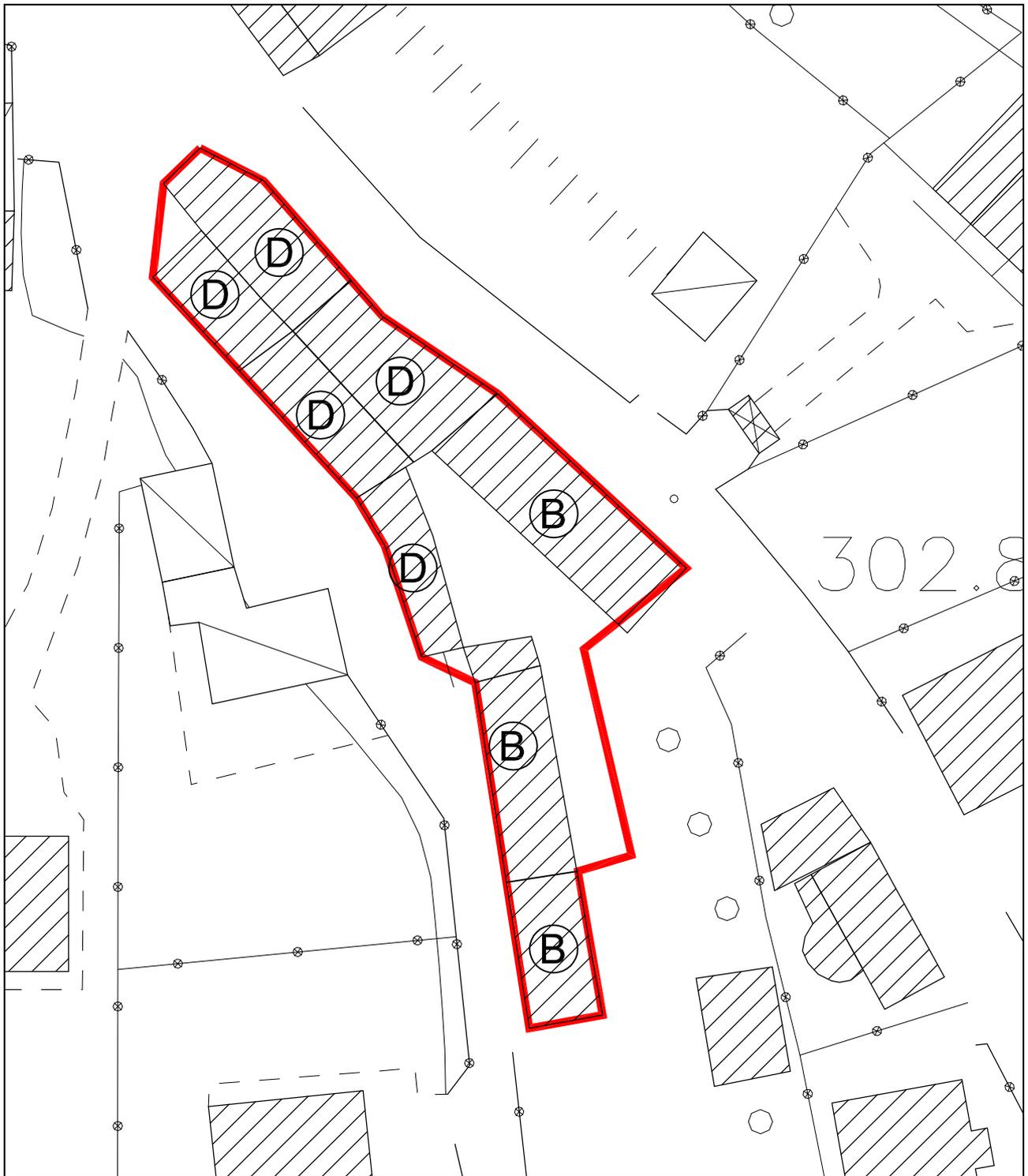
ISOLATO 9



- ①p 1 Piano
- ②p 2 Piani
- ③p 3 Piani
- ④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI	ISOLATO 10
-----------------	------------



ⓐ Cattivo

ⓓ Discreto

ⓑ Buono

ⓐ Ottimo

⌘ Ristrutturazione

Ⓝ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

ISOLATO 10



Ⓡ Rilevante

Ⓟ Buono

Ⓟ Parzialmente alterato

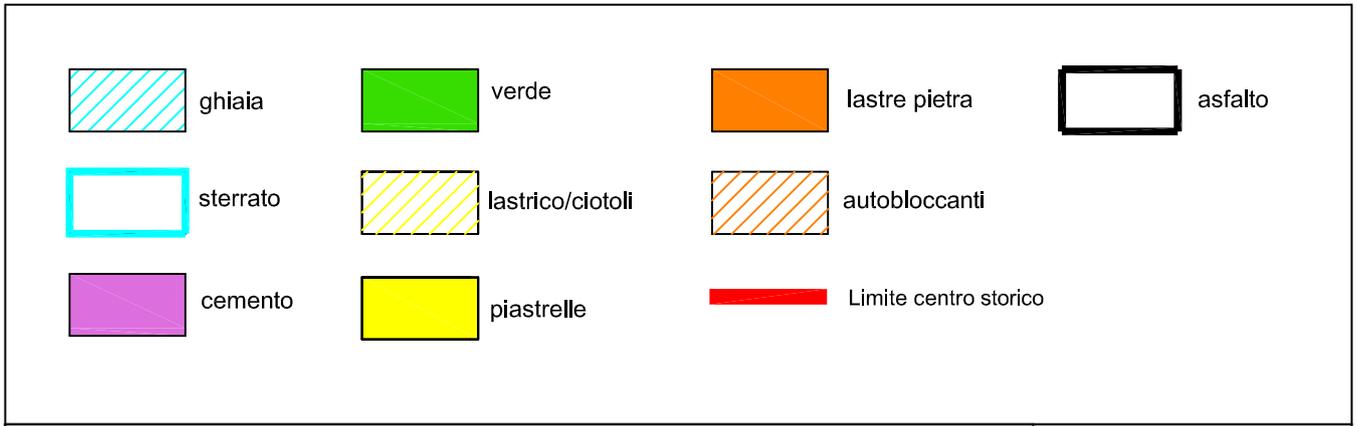
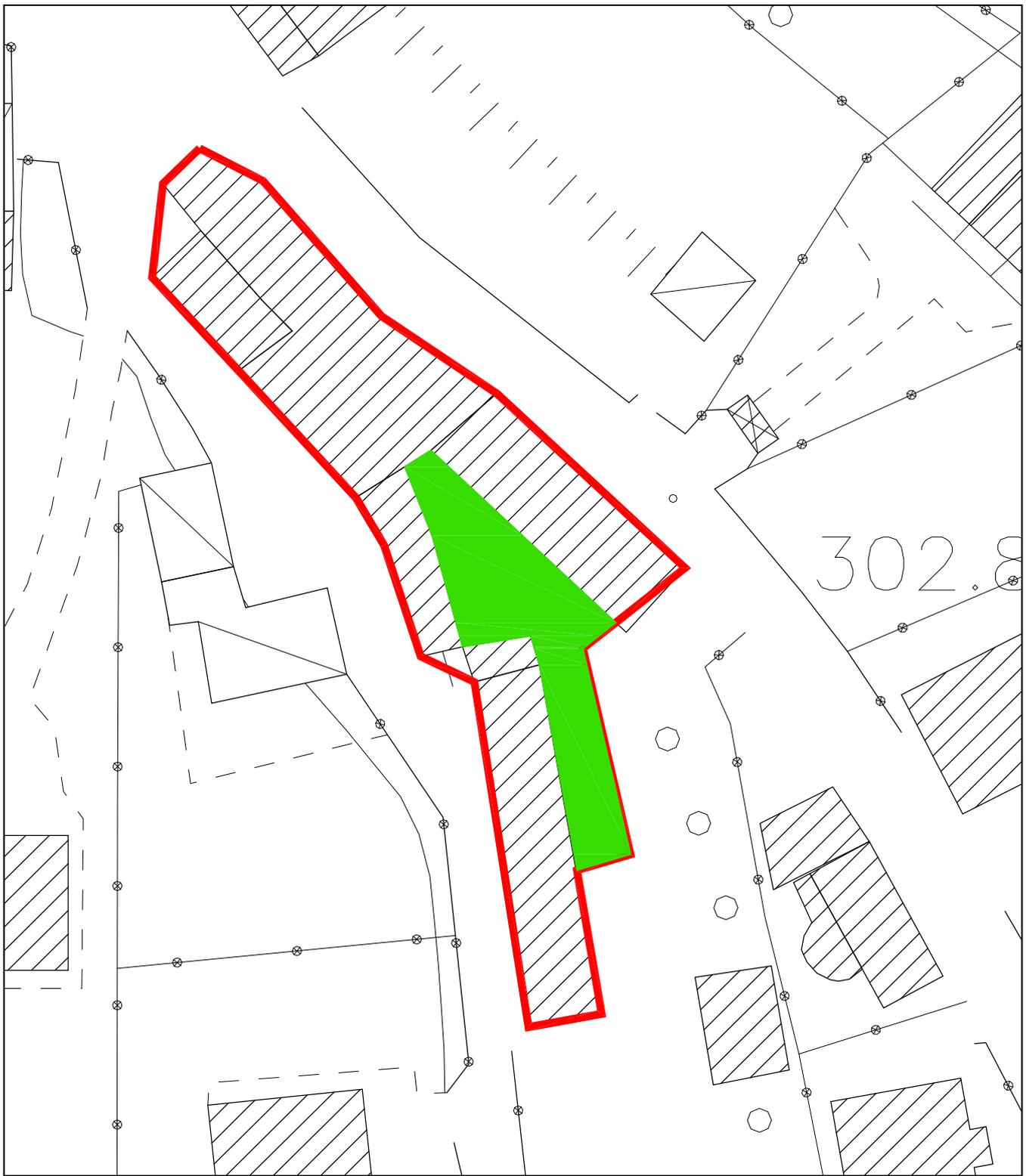
Ⓝ Nullo

Ⓐ Fortemente alterato

— Limite isolato

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 10



TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 10



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

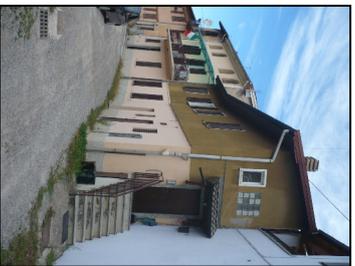


FOTO 12



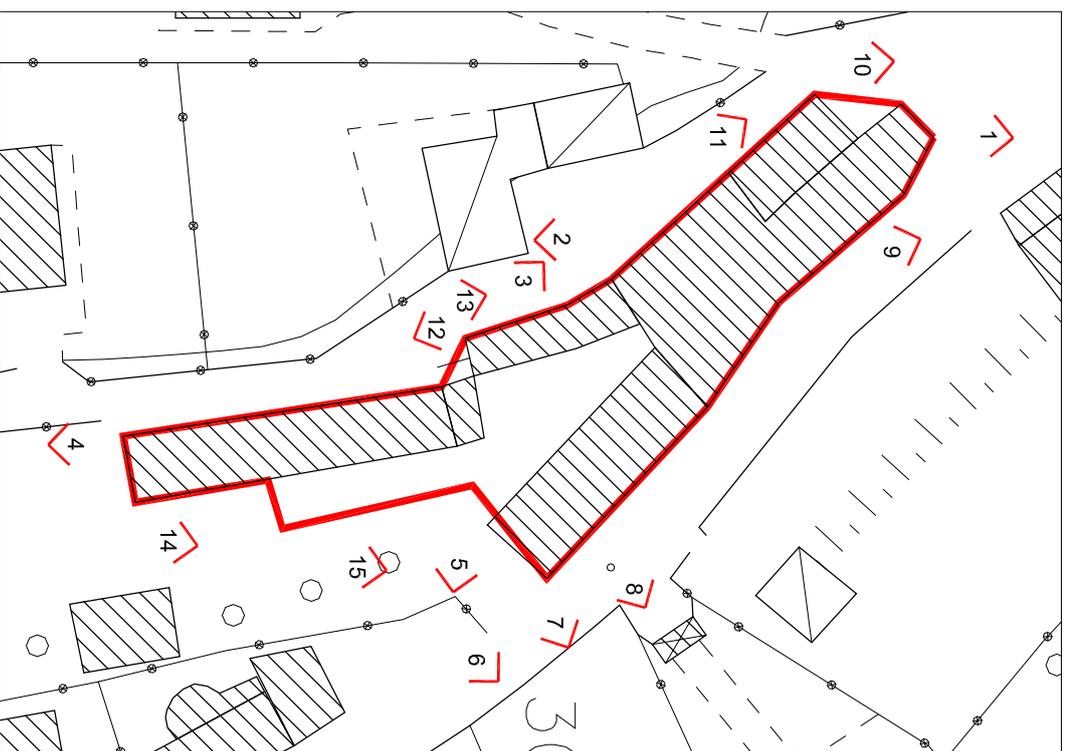
FOTO 13



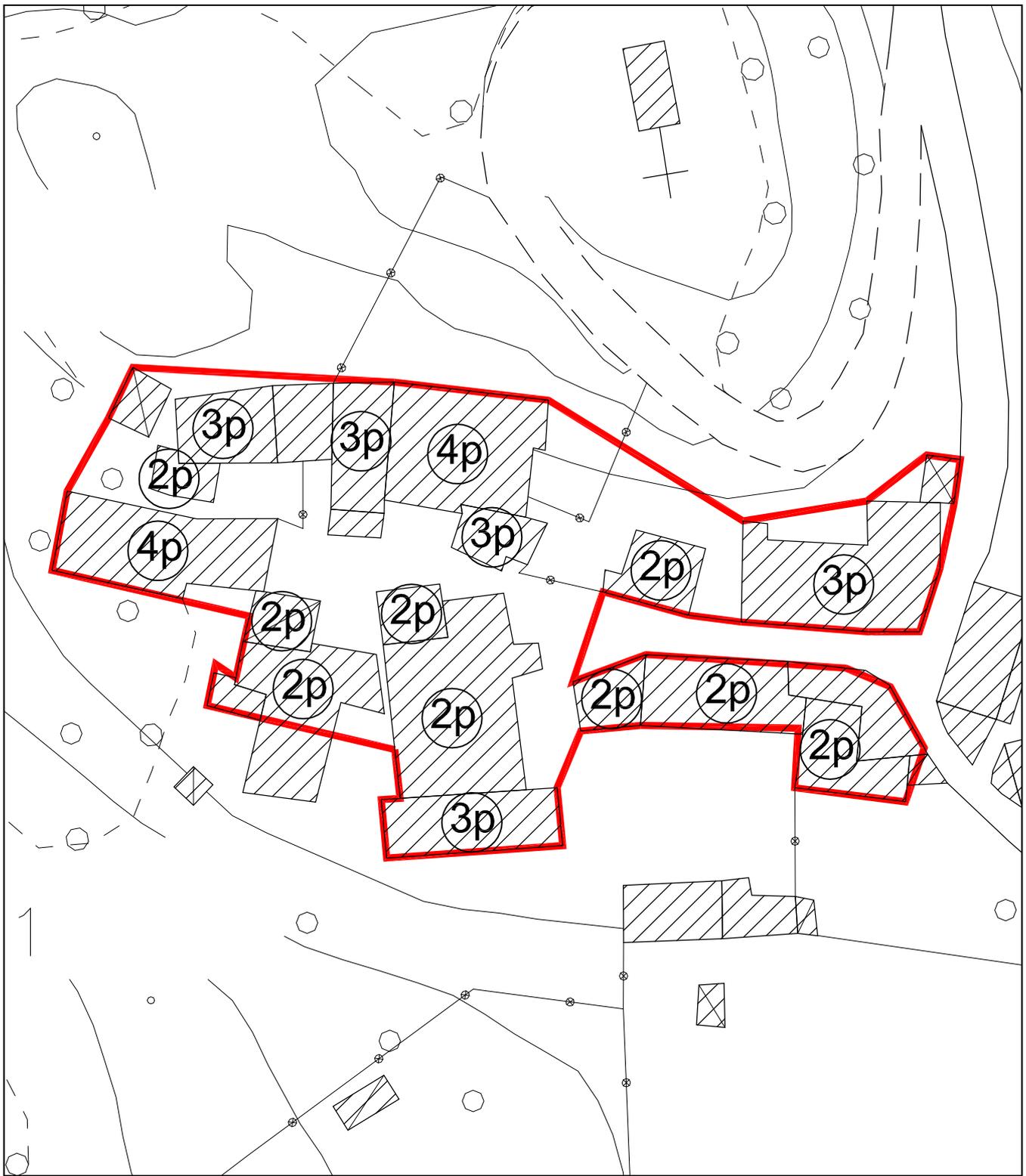
FOTO 14



FOTO 15



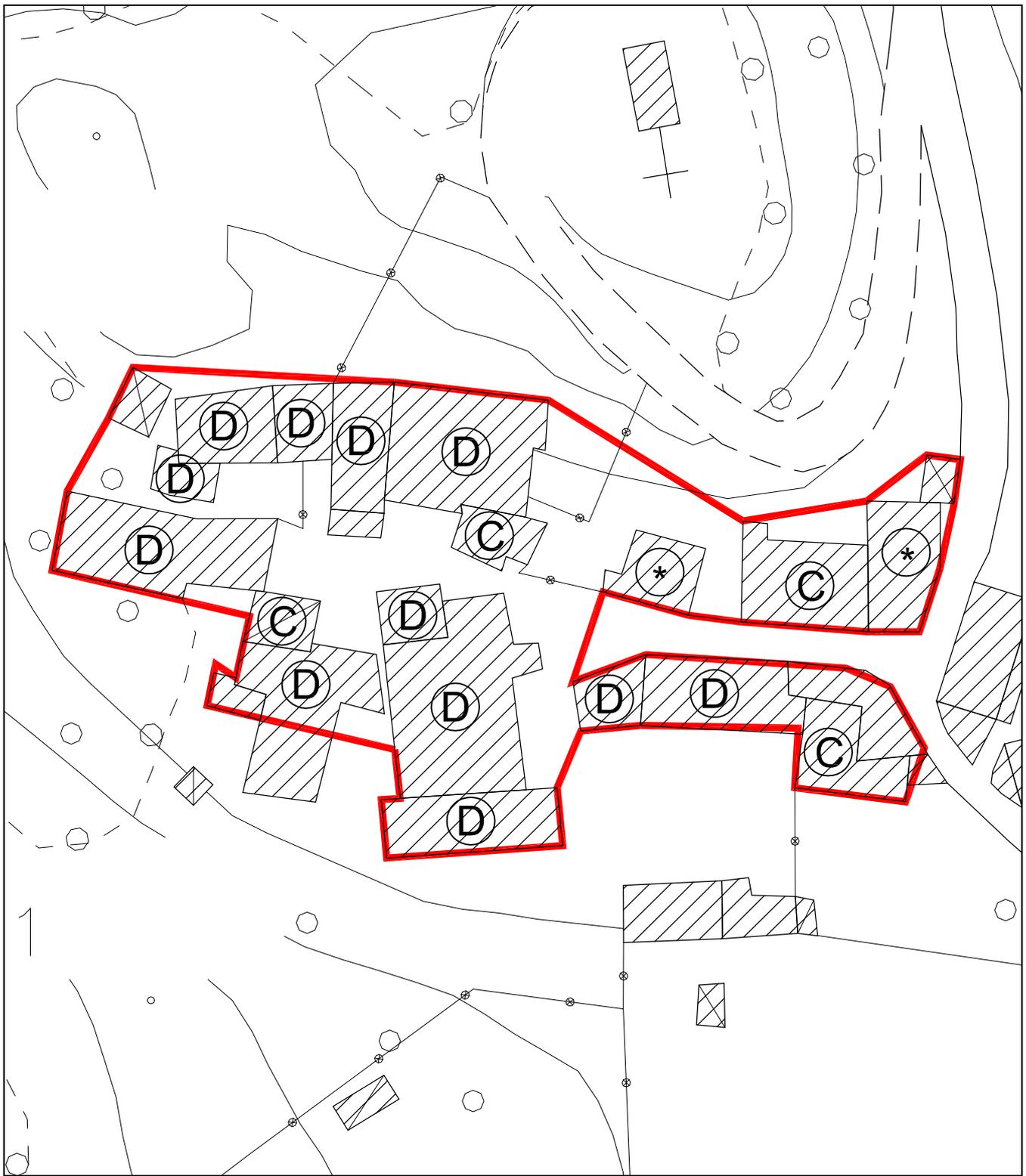
ISOLATO 10



- ①p 1 Piano
- ②p 2 Piani
- ③p 3 Piani
- ④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI	ISOLATO 11
-----------------	------------



ⓐ Cattivo

Ⓢ Ristrutturazione

ⓓ Discreto

Ⓝ Nuova costruzione

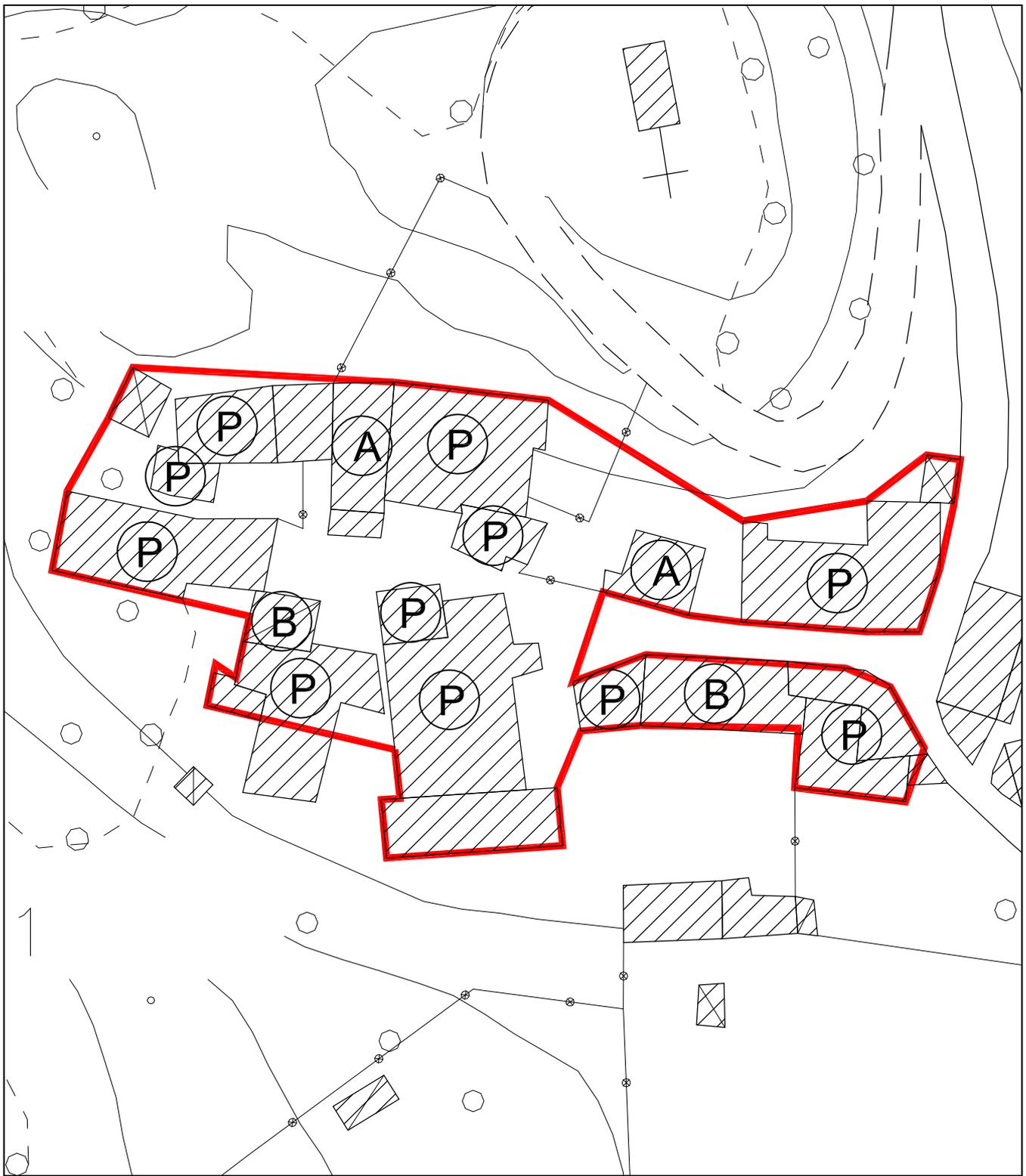
ⓑ Buono

— Limite isolato

ⓐ Ottimo

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

ISOLATO 11



Ⓡ Rilevante

Ⓐ Fortemente alterato

Ⓑ Buono

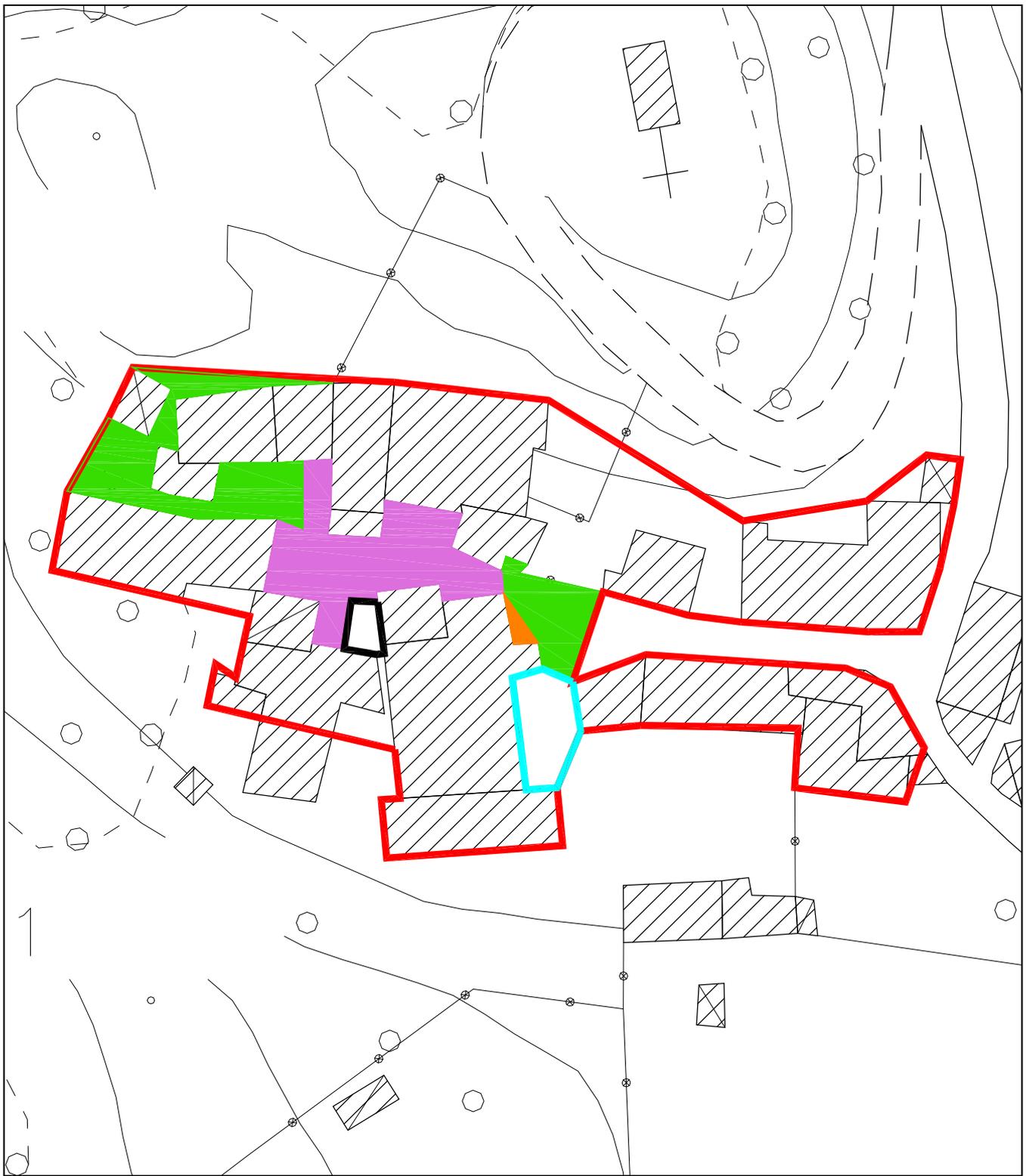
— Limite isolato

Ⓟ Parzialmente alterato

Ⓝ Nullo

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 11



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite isolato centro storico

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 11



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

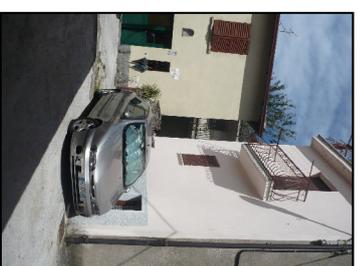


FOTO 7



FOTO 8

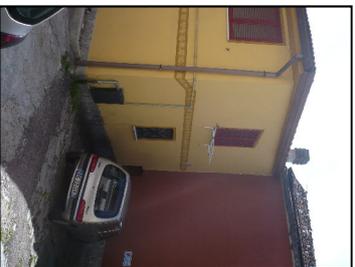


FOTO 9

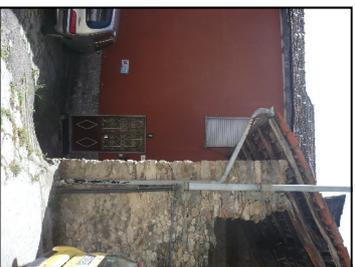


FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



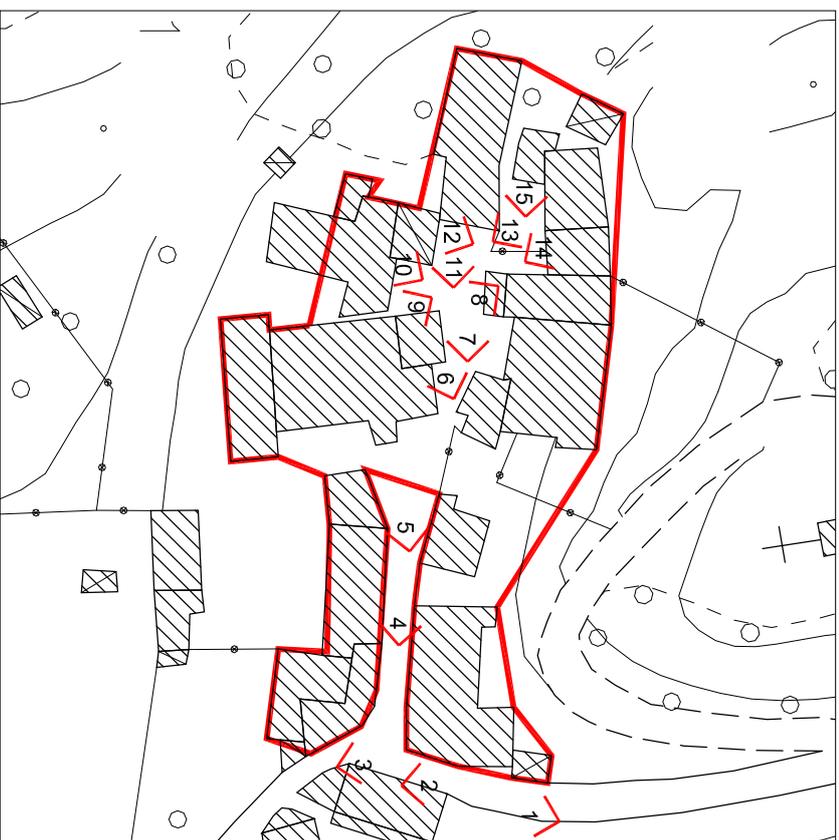
FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



ISOLATO 11



①p 1 Piano

②p 2 Piani

③p 3 Piani

④p 4 Piani

— Limite isolato

NUMERO DI PIANI

ISOLATO 12



Ⓒ Cattivo

Ⓓ Discreto

Ⓑ Buono

⓪ Ottimo

⊛ Ristrutturazione

Ⓝ Nuova costruzione

— Limite isolato

CONDIZIONI STATICHE EDIFICI

ISOLATO 12



(R) Rilevante

(B) Buono

(P) Parzialmente alterato

(N) Nullo

(A) Fortemente alterato

— Limite isolato

VALORE ARCHITETTONICO

ISOLATO 12



ghiaia



verde



lastre pietra



asfalto



sterrato



lastrico/ciotoli



autobloccanti



cemento



piastrelle



Limite isolato centro storico

TIPOLOGIA SPAZI LIBERI

ISOLATO 12



FOTO 1



FOTO 2

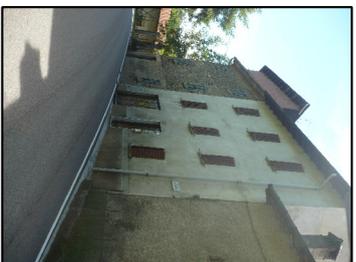


FOTO 3



FOTO 4

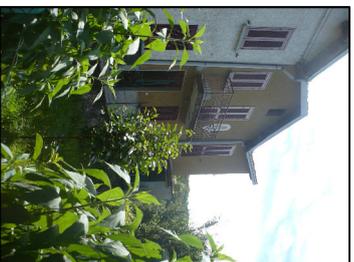


FOTO 5



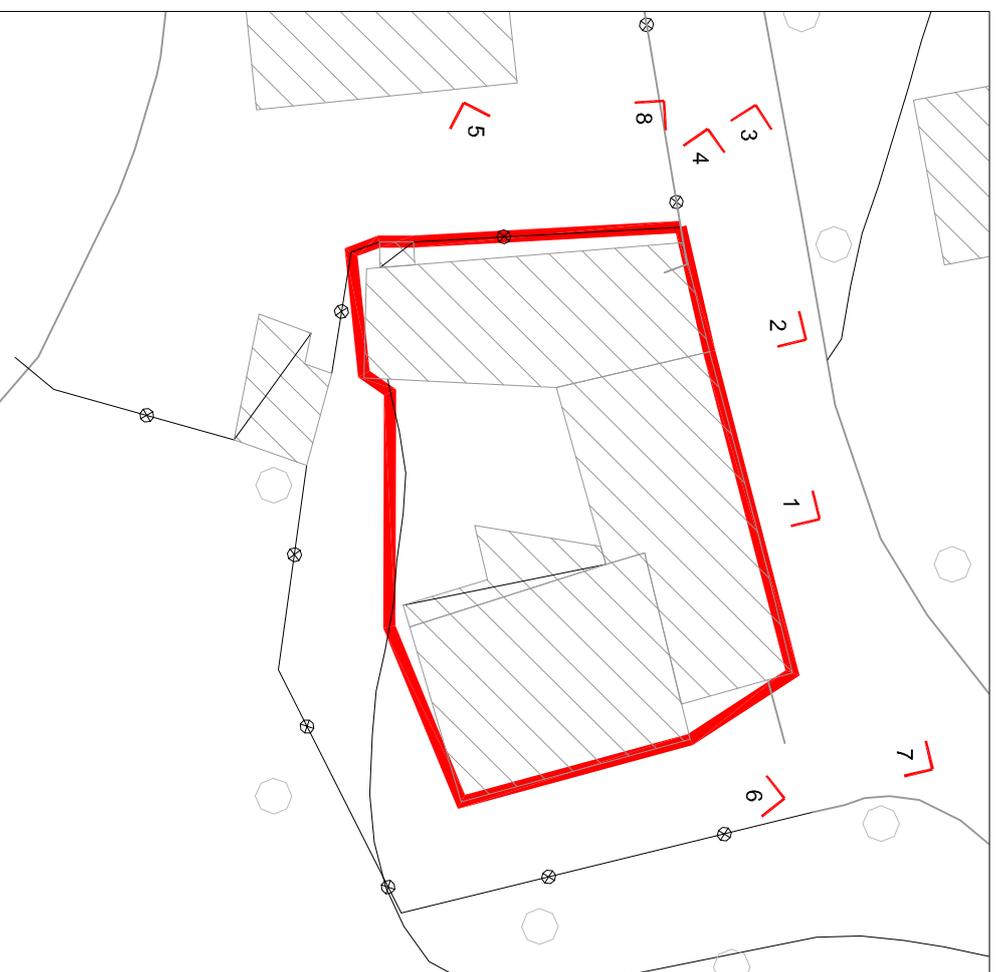
FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



ISOLATO 12